

(DEL AV TALJA I:5 MFL)
INOM FLEN, FLENS KOMMUN



**Detaljplan för
EKBORGEN
(del av Talja 1:5 m fl)
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och bygghuset 1996-02-07.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att snabbast möjligt undanröja planmässiga hinder mot en avstyckning av idrottsplatsen Ekborgen från kommunens fastighet Talja 1:5. Därför omfattar förslaget endast Ekborgen samt anslutningsväg till idrottsplatsen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Idrottsplatsen Ekborgens är belägen norr om Taljasjön och omedelbart öster om TGOJ-banan, cirka 1 500 m norr om Flens centrum. Områdets areal uppgår till cirka , hektar.

Genom planförslagets snäva avgränsning kan en ”självklar” planändring tas fram snabbt enligt reglerna för enkelt förfarande. Avgränsningen gör att förslaget inte påverkar möjligheterna att tillgodose framtida behov av eller önskemål som exempelvis:

- * Gång- och cykelförbindelse mellan Brogetorp och Talja över Taljasjön.
- * Industrispår från TGOJ-banan till Talja industriområde. (En utredning gjord av Plan- och bygghuset under våren 1995 visar att Ekborgen inte behöver beröras av ett sådant spår.)

- * Kolonilotter utmed Taljasjöns norra strand.

Markägförhållanden

Fastigheten Talja 1:5 ägs av Flens kommun och fastigheten Mellösaby 1:103 ägs av TGOJ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1970-03-11 och berör detaljplan fastställd 1975-09-08. Gällande detaljplan redovisar den största delen av Ekborgens som parkmark och idrottsplatsens nordvästligaste del redovisas som område för järnväg.

I början av 1980-talet arbetade kommunen fram ett planförslag för området kring Taljasjöns västligaste del. Avsikten med förslaget var att reservera mark för kolonilotter utmed sjöns norra strand. Förslaget godkändes av Byggnadsnämnden 1983, men fördes aldrig fram till antagande eller fastställelse på grund av oklarheter om gång- och cykelförbindelse över Taljasjön.

Beslut i Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutade 1995-08-14, §87, att överlåta Ekborgens idrottsplats till Flens IF i enlighet med upprättat köpekontrakt.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden beslutade 1995-11-21, §196, att uppdra till Plan- och bygghuset att genomföra en planändring, som gör det möjligt att genomföra Kommunfullmäktiges beslut och bilda en fastighet kring idrottsplatsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Terräng och vegetation

Planområdet är beläget i en kuperad sluttning mot Taljasjön, där vegetationen i huvudsak består av lövträd runt idrottsplatsen och på f d åkerholmar. Inslaget av ek är så markant, att Ädellövskogslagen är tillämplig i området.

Idrottsplats

Ekborgen anlades ursprungligen med början 1922. Idag omfattar idrottsplatsen en fullstor fotbollsplan samt byggnader för omklädnad, material, entré och dylikt.

Planförslaget redovisar Ekborgen som område för idrott (Y).

Tillfart och parkering

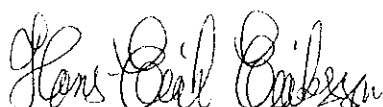
Tillfart till Ekborgen sker idag från Taljavägens vändplan via en belagd, körbar gång- och cykelväg med anlagda mötesplatser. Planförslaget sanktionerar den nuvarande tillfarten genom att redovisa den som gata för lokal trafik utan att förändra standard eller sträckning.

Vatten och avlopp

Ekborgen är ansluten till det kommunala VA-nätet via en förbindelsepunkt i den nordvästra delen av föreslagen fastighet. Avloppet pumpas till förbindelsepunkten från en s k lågtryckspump vid omklädningsbyggnaden via ledningar, som kommer att ägas av Flens IF. Kommunen kommer dock att äga och sköta avloppspumpen även i fortsättningen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli femton år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör