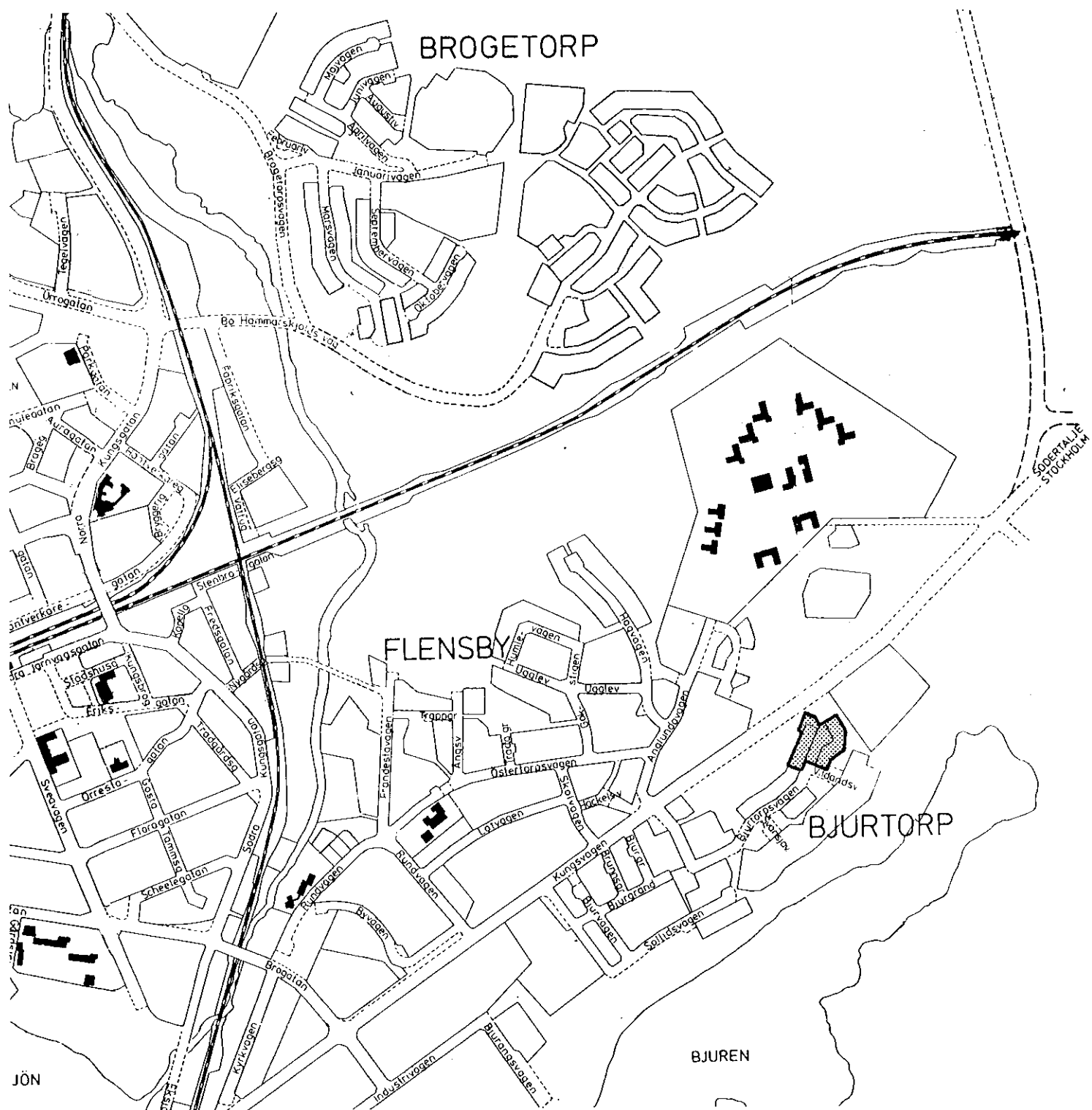


DETALJPLAN FÖR
JUPITER 13 M FL
INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
JUPITER 13 M FL
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1995-08-10.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Bjurtorpsvägens slut omedelbart söder om Riksväg 55/57 i den sydöstligaste delen av Flens tätort. Områdets areal uppgår till cirka 0,7 hektar.

Samtliga bostadsfastigheter inom planområdet ägs av privatpersoner och Flens kommun äger all övrig mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1974-10-28. Gällande plan redovisar fastigheterna inom bl a kvarteren Jupiter och Pluto som område för sammanbyggda bostadshus i en våning. Byggnadsrätterna är angivna som en total högsta byggnadsarea gemensam för flera fastigheter och motsvarar 150 m² per fastighet.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden beslutade 1995-06-20, §93, att uppdra till Plan- och byggkontoret att genomföra en ändring av gällande plan, som gör det möjligt att utvidga fastigheten Jupiter 13. Nämnden beslutade dessutom att planändringen skall bekostas av ägaren till fastigheten.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget på krönet av en mindre åsformad höjd. Bebyggelsen består av elva enbostadshus i 1½ plan, där såväl huvudbyggnader som garage uppförts i tomtgräns.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Planförslaget ger möjligheter till utvidgning av fastigheten Jupiter 13 med cirka 400 m² kommunägd mark. Dessutom delar förslaget upp de gemensamma byggrätterna mellan fastigheterna. I övrigt överensstämmer förslaget i huvudsak med gällande plan.

Gator och trafik

Bjurtorpsvägen används endast av lokal trafik. Planförslaget innebär inte några förändringar i gatans höjdläge eller standard.

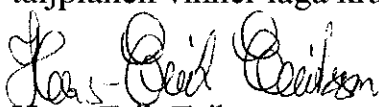
Parkering

Idag gäller parkeringsförbud vid Bjurtorpsvägens vändplan samtidigt som garage-placering inom bostadsfastigheterna begränsar möjligheterna för besöksparkering m m inom tomtmark. Därför används redan idag parkmarken mellan Jupiter 13 och Pluto 6 som tillfällig parkering.

Planförslaget redovisar en förlängning av Bjurtorpsvägen inom området mellan fastigheterna. Inom förlängningen redovisas ett område för parkering (P), som rymmer upp till fyra bilar i s k snedparkering. Genom att parkeringen redovisas som tomtmark, kan kommunen styra användningen till korttidsparkering för besökare och dylikt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson

Planingenjör