

**Detaljplan för
ÖJA INDUSTRIOMRÅDE
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1994-08-25.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	augusti/september 1994
Byggnadsnämndens beslut om utställning	1994-09-21
Utställning	oktober/november 1994
Byggnadsnämndens godkännande	1994-11-23
Kommunfullmäktiges antagande	december 1994
Laga kraft	januari 1995

GENOMFÖRANDETID

Avsikten är att planområdet skall byggas ut i en takt som motsvarar efterfrågan av industrimark. Ur kommunens synpunkt är det därför angeläget med en lång genomförandetid och således föreslås genomförandetiden bli 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för gator och parkmark i PBL:s mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Flens kommun

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Gator: Flens kommun, gatukontoret

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSBILDNING

Planområdet innehåller två fastigheter i kommunens ägo (Öja 1:33 och 1:68). Efter fastighetsreglering/sammanläggning mellan eller av fastigheterna, kan sedan avstyckning ske enligt planförslagets anvisningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vid kommande bygglovprövning tar kommunen ut bygglovavgift och anslutningsavgift för VA enligt särskilda taxor. Avsikten är att anslutningsavgifterna skall täcka kommunens kostnader för vatten och avlopp samt att intäkter från tomtförsäljning skall täcka övriga kostnader (t ex råmark, gator, parkmark, fastighetsbildning samt plan- och undersökningskostnader).



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör