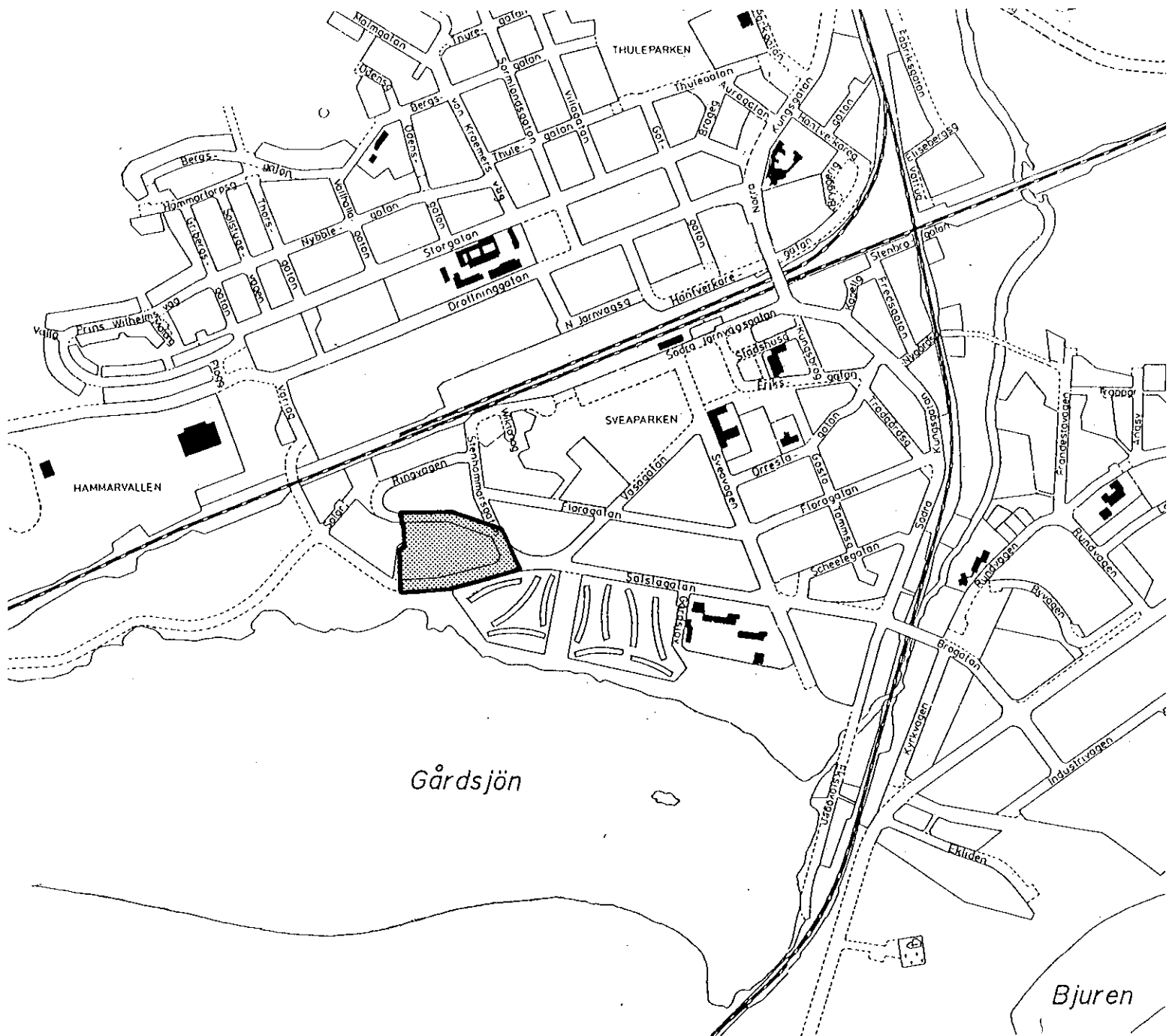


DETALJPLAN FÖR KV KROKEN MM

INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
kv KROKEN M M
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1994-11-14.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om stambanan och strax norr om Gårdsjön i den sydvästligaste delen av Flen. Förutom kvarteret Kroken ingår delar av Salstagatan, Ringvägen och Stenhammarsgatan. Områdets areal uppgår till cirka 2,1 hektar.

Fastigheten Kroken 6 ägs av Stiftelsen Vallmotorp i konkurs och Kroken 8 ägs av Flens Bostads AB. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1975-05-28 samt ansluter till detaljplaner fastställda 1950-02-03, 1965-09-29 och 1979-10-24. Gällande plan redovisar Kroken 6 som område för samlingssalar och övriga fastigheter inom kvarteret som område för bostäder. Byggrätterna är strikt avgränsade av stora områden med mark som inte får bebyggas.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden yttrade sig 1994-10-19 till länsstyrelsen över en ansökan från Gårdsjöns Tonårsvård AB ang tillstånd att driva vårdverksamhet inom Kroken 6. Nämnden konstaterade då att bygglov för den sökta verksamheten kan medges först efter det att gällande detaljplan för fastigheten ändrats.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är mycket kuperat och lutar huvudsakligen åt öster och åt söder med höjdskillnader från 32 till 46 meter över havet. Vegetationen inom området består av anlagda trädgårdar samt av stora lövträd (bl a flera ekar).

Inom Kroken 6 finns en byggnad i två våningar som uppfördes 1938 som vårdhem. Byggnaden har dessutom använts som kursgård. Kroken 8 innehåller ett flerfamiljshus i tre våningar med hög sockelvåning uppfört 1962 med sammanlagt 19 lägenheter. I övrigt innehåller kvarteret sex fastigheter med enfamiljshus av olika typ och ålder.

Salstagatan har idag karaktären av uppsamlingsgata medan Ringvägen och Stenhammarsgatan endast används av lokal trafik.

PLANFÖRSLAG

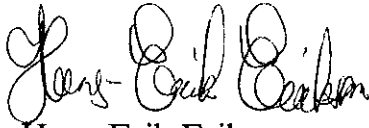
Gårdsjö Tonåringsvård AB har för avsikt att vårda socialt utagerande ungdomar i åldern 13 - 20 år inom Kroken 6. Enligt inlämnad ansökan skall verksamheten omfatta 10 vårdplatser och personal kommer att finnas dygnet runt vid anläggningen.

Planförslaget innebär att Kroken 6 redovisas som område för vård. I övrigt innebär förslaget att byggrätterna för bostadsfastigheterna inom kvarteret moderniseras och att gatuhöjder anpassas till befintliga förhållanden. Dessutom gör planförslaget det möjligt att utvidga fastigheten Kroken 8 med kommunägd mark i korsningen mellan Salstagatan och Stenhammarsgatan. Den aktuella marken används redan idag som tomt.

Med hänvisning till trafiksäkerheten redovisar planförslaget utfartsförbud för Kroken 8 i korsningen Stenhammarsgatan/Salstagatan samt på vissa sträckor utmed Salstagatan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Erik Eriksson', written in a cursive style.

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör