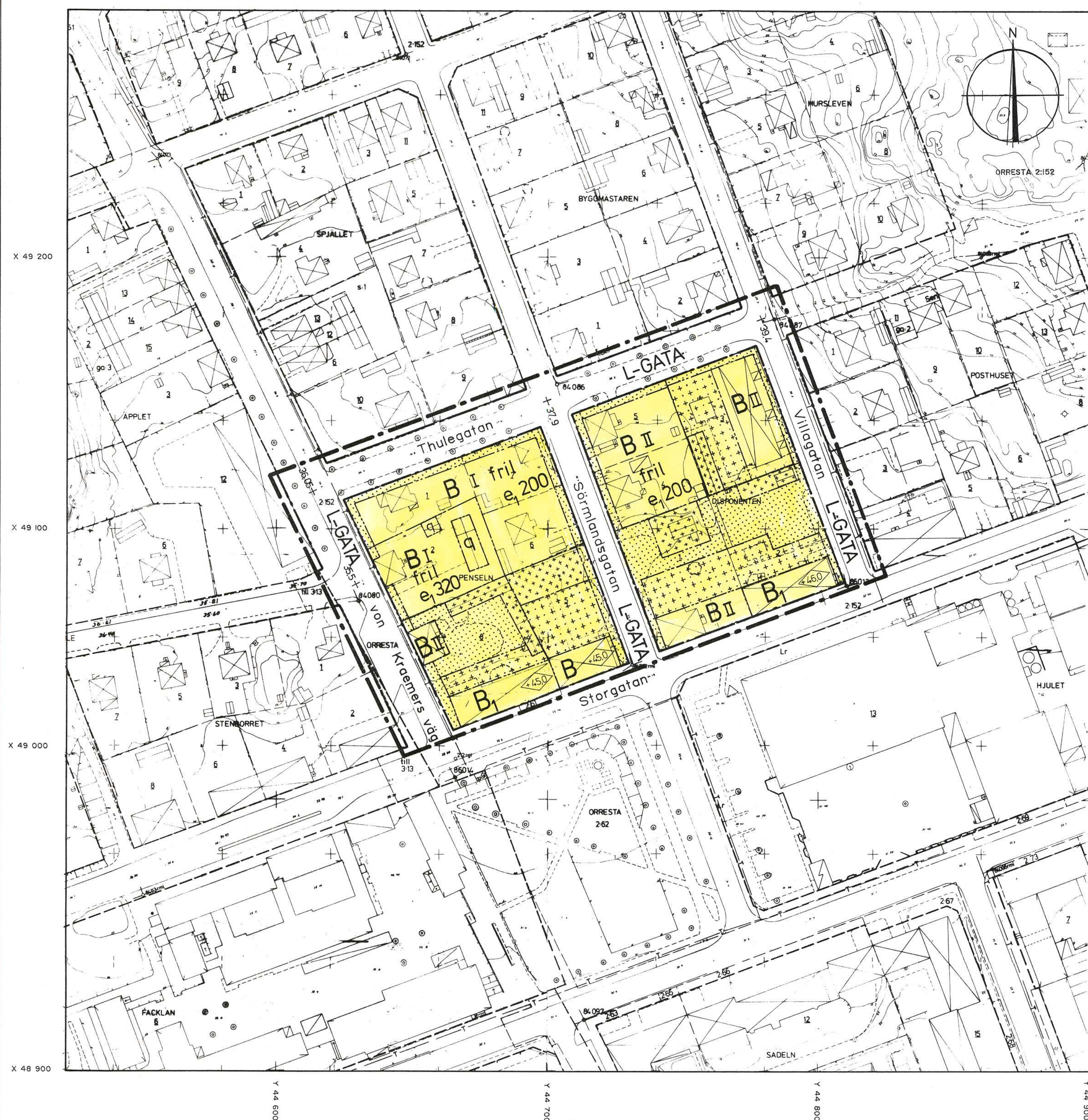




GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGGKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- + + RUTNÄTSPUNKTER
- PENSELN 5 FASTIGHETSBECKNING
- ORRESTA 2:62 FASTIGHETSBECKNING
- ga:3 GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR
- TRAPPA
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNT
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
- TRÄD
- POLYGONPUNKT
- TELELEDNING I MARK
- 0.00 AVVÄGD HÖJD
- Lr LEDNINGSRÄTT
- O SILO
- 35 HÖJDKURVOR

PLANKARTA

- LINJE SOM PÅ KARTAN LIGGER 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BESTÄMMELEN SAKNAR BETECKNING PÅ KARTAN (T EX GENOMFÖRANDETID) GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER
L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER
- B₁** BOSTÄDER SAMT LOKALER I BOTTENVÄNINGEN FÖR HANDEL OCH/ELLER KONTOR I DEN OMFATTNING SOM PRÖVAS LÄMPLIGT AV BYGGNADSNÄMNDEN

2. Utformning av allmänna platser

- + 0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. Utnyttjandegrad

- e,000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I m² PER FASTIGHET

4. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN FÅR ENDAST I UNDANTAGSFALL BEBYGGAS MED MINDRE UTHUS OCH DYLK

5. Utformning

- I, II, IV** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril** ENDAST FRILIGGANDE HUS
- HÖGSTA BYGGNADHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET

6. Placering

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN GRÄNS MOT ANNAN BOSTADSFÄSTIGHET. FRISTÄENDE KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR PLACERAS NÄRMARE SÅDAN GRÄNS ÄN 4,5 m, MEN AVSTÅNDET TILL GRÄNS MOT GATA SKALL VARA MINST 6 m.

7. Värdefulla byggnader och områden

- q** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD. ÄNDRING AV BYGGNADEN FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR.

8. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

DETALJPLAN FÖR KV PENSELN OCH DISPONENTEN INOM FLEN, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE

UPPRÄTTAD 1994-II-02

HANS-ERIK ERIKSSON
 PLANINGENJÖR

BRITT-MARIE ANDERSSON
 KARTTEKNIKER

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM	SIGN
ANTAGANDE: BN 1994-12-14 § 200	
LAGA KRAFT: 1995-01-11	

SKALA 1:1000
 10M 0 50 100 M