

**Detaljplan för
KV HJULET
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1993-08-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Planförslaget innebär inte några förändringar av gatunätet eller av fastighetsindelningen. Följaktligen kommer genomförandet att bestå av att nya byggnader uppförs efter bygglovprövning.

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget efter följande tidplan:

Samråd/remiss	Juli/augusti 1993
Utställningsbeslut i BN	1993-08-18
Utställning	September
BN:s godkännande	1993-09-22
Kommunfullmäktiges antagande	1993-10-28

GENOMFÖRANDETID

Glace-Bolagets har för avsikt att genomföra de flesta av de förändringar planförslaget medger inom Hjulet 13 inom en snar framtid. Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Därmed ger förslaget markägarna möjligheter att utnyttja övriga förändringsmöjligheter på längre sikt.

HUVUDMANNASKAP

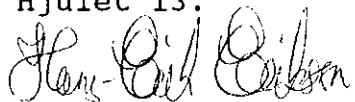
Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parker) i Plan- och bygglagens mening.

AVTAL

Kommunen ska ta initiativ till att ett avtal upprättas med Glace-Bolaget betr utformning av parkeringsplatser utmed Storgatan samt betr planteringarnas utförande. Avtalet skall även redovisa Glace-Bolagets skyldighet att träffa en överenskommelse med Telia AB betr utformning av trädplantering utmed fabriksfasaden mot Sörmlandsgatan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut planavgift av Glace-Bolaget i samband med att ansökan om bygglov behandlas inom Hjulet 13.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör