

**Detaljplan för
KV LÄSTEN
(Köpcentrat Violen)
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1993-12-14.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger detaljplanen enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse:	November/december
Antagande i Byggnadsnämnden:	1993-12-15

GENOMFÖRANDETID

När de pågående byggnadsarbetena avslutats, tillåter planförslaget endast små förändringar. Fastighetsägarna bör ha rimliga möjligheter att även genomföra dessa förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gatumark och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening. En samfällighet (se nedan) kommer att bli huvudman för torget inom Lästen 14.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Torget inom Lästen 14 skall utgöra en gemensam anläggning för Lästen 14 och kommunens fastighet Orresta 3.2. En samfällighet skall bildas för drift, underhåll och skötsel av torget enligt villkoren i befintligt avtal mellan kommunen och ägaren till Lästen 14.

Kommunen skall ta initiativ till ett avtal med SJ ang gränsjustering. Justeringen genomförs därefter som en fastighetsreglering mellan Orresta 3:1 och 3:2.

Kommunen skall ta initiativ till att ett avtal upprättas om upplåtelse av kommunägd mark för ledningar som hör till Lästen 14.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut planavgift från ägaren till Lästen 14 för att täcka kostnaderna för planändringen.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör