

**Detaljplan för
KV DREJSKIVAN
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1993-04-05.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Plan- och byggkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	april 1993
Antagande i byggnadsnämnden	1993-04-21

GENOMFÖRANDETID

Sett ur kommunens synpunkt är det mycket viktigt att planerna på ny bebyggelse inom kvarteret Drejskivan förverkligas inom en snar framtid. Flens Bostads AB har också för avsikt att påbörja nybyggnadsprojektet under hösten 1993. Därför föreslås genomförandetiden bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för gator och parkmark i Plan- och Bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

VA-nätet: Flens kommun, tekniska kontoret.

Gator: Flens kommun, tekniska kontoret.

Gångbana inom tomtmark: Flens kommun, tekniska kontoret.

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSBILDNING

Planförslaget förutsätter att fastigheterna Drejskivan 5 och 6 läggs samman med delar av Drejskivan 2 till en bostadsfastighet och att Orresta 2:88 läggs samman med Drejskivan 10. Dessutom förutsätter förslaget att följande fastighetsregleringar genomförs:

- * En mindre del av Orresta 2:88/Drejskivan 10 förs till Drejskivan 3.
- * Mark i den norra delen av Orresta 2:88/Drejskivan 10 förs över till kommunens gatumarksfastighet Orresta 2:152.
- * Delar av Orresta 2:152 förs över till den sammanlagda bostadsfastigheten.
- * En mindre del av Drejskivan 6 överförs till Orresta 2:152 vid korsningen Drottninggatan/N Kungsgatan.

En gemensamhetsanläggning, där Drejskivan 2, 3 samt 5 och 6 skall ingå, bildas dels för tillfart över Drejskivan 3, dels för parkering och dels vid behov också för värmeförsörjning och centralantenn.

AVTAL

Flens kommun skall ta initiativ till att avtal upprättas angående villkoren för överföring av mark till och från Orresta 2:152. Övriga avtal som rör marköverföringar skall upprättas på initiativ av markägarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut planavgift, bygglovavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt särskilda taxor vid kommande bygglovprövning.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör