

Detaljplan för
NYGÅRD 1 M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-11-24.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	december 1992
Antagande i Byggnadsnämnden	1992-12-16

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för omgivande allmänna platser (gator och parkmark).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Avsikten är att ge församlingen Sion möjligheter att långsiktigt planera ev tillbyggnad av befintlig byggnad.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

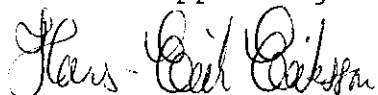
Flens kommun skall ta initiativ till att ett avtal upprättas med församlingen Sion betr villkor för överföring av mark till Nygård 1. Avtal skall även upprättas mellan församlingen Sion och TGOJ om marköverföring.

När avtalen träffats, genomförs marköverföringarna i form av fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till fastigheten Nygård 1 skall svara för att hägnad sätts upp i gränsen mot järnvägen.

Flens kommun kommer att ta ut s k planavgift vid kommande bygglovprövning för att täcka kostnaderna för detaljplaneändringen. Dessutom skall den bygglovsökanden betala bygglovavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt särskilda taxor.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör