

**Detaljplan för
PARKEN 5 OCH 6
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-11-03.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser och illustrationsritning. Till förslaget hör förutom denna beskrivning också genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den norra utkanten av Flens centrum mellan Amazon och Q8-macken vid Norra Kungsgatan. Områdets areal är cirka 2 000 m².

Båven Bygg AB äger sedan tidigare fastigheten Parken 5 och har nyligen förvärvat Parken 6.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan antagen 1991-10-23 och gränsar till detaljplan fastställd 1983-12-09. Gällande plan redovisar Parken 5 som område för fyra radhus och Parken 6 som område för fristående bostadshus.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden uppdrog 1992-10-21 till Plan- och byggkontoret att genomföra en planändring som möjliggör att tre radhus kan byggas inom Parken 6.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i en öst- och sydöststluttning med höjdskillnader om nio meter mellan områdets högst respektive lägst belägna punkt.

Parken 5 är bebyggd med fyra radhus i två våningar uppförda 1992 och inom Parken 6 finns ettenbostadshus uppfört 1910 i 1½ plan.

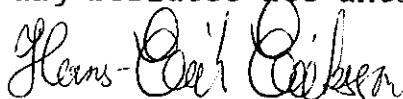
PLANFÖRSLAG

Planförslaget bibehåller gällande plans redovisning av Parken 5. För Parken 6 redovisar förslaget byggnadsrätt för en radhuslänga med 3 bostäder, förråd och carportar. Dessutom innebär planförslaget att fastigheterna kan utvidgas med en två meter bred remsa kommunägd gatumark. I omedelbar anslutning till remsan ligger en telekabel. För att skydda kabeln och för att säkra Televerkets möjligheter att komma åt kabeln, redovisar planförslaget bestämmelser till skydd för underjordiska ledningar (u-område) inom markremsan.

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät och all uppställning av fordon skall ske inom tomtmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör