

**Detaljplan för PARKEN 5 OCH 6
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-11-03.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande. Följande tidplan gäller:

Samråd/underrättelse	November 1992
Antagande i byggnadsnämnden	1992-11-18

GENOMFÖRANDETID

Samtliga förändringar som följer av planförslaget är aktuella för ett snabbt genomförande. Därför föreslås genomförandetiden bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för omgivande gatu- och parkmark (allmänna platser).

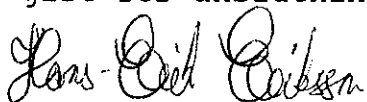
AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas om villkoren för överföring av kommunägd mark till Parken 5 och 6. Därefter genomförs överföringen i form av en fastighetsreglering.

Eventuell sammanläggning av Parken 5 och 6 liksom eventuella avstyckningar av radhustomter sker på initiativ av markägaren. Därvid kan det bli aktuellt att inrätta en gemensamhetsanläggning, som bl a omfattar radhusens garage, TV-antenn m m.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut planavgift i samband med prövning av bygglov inom Parken 6. Vid samma tillfälle skall den bygglovsökande erlægga bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör