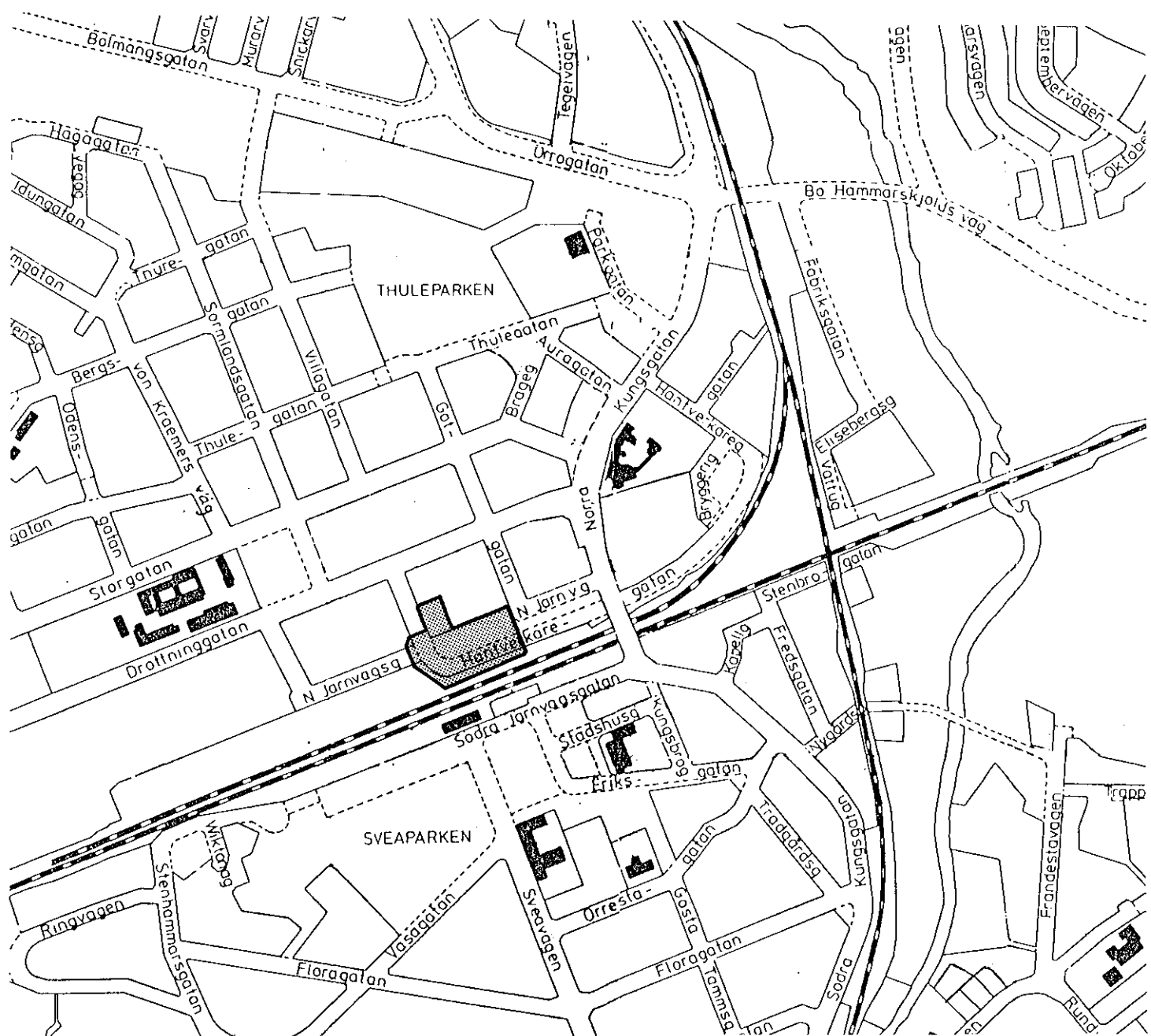


DETALJPLAN FÖR DEL AV

ORRESTA 3:2 M FL

(DOMUS PARKERING)

INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
del av ORRESTA 3:2 m fl
(Domus parkering)
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-08-18.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt illustrationsritning.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget ger möjligheter till utökning av parkeringen söder om Domus genom att en del av Hantverkaregatan slopas.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan stambanan och Domusvaruhuset i den centrala delen av Flens tätort. Områdets areal uppgår till cirka 0,7 hektar.

Televerket äger fastigheten Hörnjärnet 9 och SJ äger Orresta 3:1. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av Flens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av eller berör detaljplaner fastställda resp antagna 1950-02-03, 1968-11-01, 1969-11-26, resp 1990-04-25.

Detaljplanen från 1969 redovisar Televerkets fastighet Hörnjärnet 9 som område för allmänt ändamål. Dessutom redovisar detaljplanen från 1990 Hantverkaregatan som gata i lokalnätet och en smal gågata utmed Domusfastighetens södra gräns. 1990 års detaljplan visar också förutsättningar för en mindre utökning av antalet platser inom parkeringen mellan Domus och Hantverkaregatan.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 1992-06-17, §105, i uppdrag till Plan- och byggkontoret att genomföra en planändring som gör det möjligt att utöka parkeringen söder om Domus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av en terrasserad sydostsluttning med små lutningar. Vegetationen inom planområdet består endast av enstaka planterade lövträd.

Handel

Planförslaget innebär att såväl parkeringsområdet söder om Domusvaruhuset, delar av Hantverkaregatan som en smal remsa av SJ:s fastighet Orresta 3:1 överförs till fastigheten Hörnjärnet 8. Avsikten är att det överförda området skall användas för parkering och följaktligen redovisas det som område för handel som inte får bebyggas.

Noteras bör att planförslagets avgränsning mot järnvägen överensstämmer med gällande detaljplan.

Telestation

Inom fastigheten Hörnjärnet 9 ligger Flens telestation. Gällande plan redovisar fastigheten som område för allmänt ändamål med en återstående byggnadsrätt om cirka 235 m² byggnadsarea. Genomförandetiden har gått ut och Televerket har begärt att denna skall förnyas. Följaktligen ingår Hörnjärnet 9 i planförslaget och redovisas som område för telestation. Byggnadsrätten överensstämmer helt med gällande detaljplan.

Gator och trafik

Hantverkaregatan ingår i Flens nät av gator med lokal trafik. Idag begränsas möjligheterna för tyngre fordon att trafikera gatan av den fria höjden under Norra Kungsgatan.

Gällande detaljplan redovisar en gågata utmed den södra gränsen för fastigheterna Hörnjärnet 8 och 9. En mindre del av gågatan får även användas som tillfart för angränsande fastighet (Hörnjärnet 9).

Planförslaget innebär att gågatan och Hantverkaregatan på sträckan mellan Norra Järnvägsgatan och Götgatan slopas. Därigenom skapas utrymme för utbyggnad av parkeringen söder om Domus från idag 77 platser till cirka 160. När den aktuella sträckan av Hantverkaregatan stängs, öppnas Götgatan för dubbelriktad trafik.

Det är angeläget att bibehålla allmänhetens rätt och möjligheter att passera utmed Domusvaruhuset. Följaktligen redovisar planförslaget ett område som skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik (x-område).

Tillfarten till Televerkets fastighet kommer att ske över tomtmark i annans ägo. Således tryggas tillfarten genom bestämmelse om utfart för angränsande fastighet (y-område) över den utvidgade parkeringen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Idag finns kommunala vatten- och avloppsledningar dragna dels utmed den södra gränsen för Hörnjärnet 9 och dels i huvudsak i Hantverkaregatans nuvarande sträckning. Avsikten är att ledningarna skall kunna ligga kvar i sina nuvarande sträckningar. Därför redovisar planförslaget bestämmelser till skydd för ledningarna (u-områden).

E1

Flens Energiverk AB har två stråk med högspänningskabel dragna inom en 15 meter bred zon söder om Kvarteret Hörnjärnet. Kablarna kan inte flyttas och därför skyddas de av särskilda bestämmelser i planförslaget (u-område).

Tele

En av Televerkets kabelbrunnar samt ett stråk med telekablar finns inom den västra delen av området mellan Domus och järnvägen. Vid samråd har Televerket påpekat att kabelbrunnen alltid måste vara tillgänglig. Såväl brunnen som kabelstråket skyddas med u-område i planförslaget.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Erik Sommarin

Erik Sommarin
Stadsarkitekt

Hans-Erik Eriksson

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör