

**Detaljplan för
del av ORRESTA 3:2 M FL
(Domus parkering)
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1992-08-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget enligt följande tidplan:

Samråd:	Juli/augusti 1992
Utställningsbeslut i BN:	1992-08-19
Utställning:	Augusti/september 1992
Godkännande i BN:	1992-09-23
Antagande i KF:	1992-10-29

GENOMFÖRANDETID

Det är angeläget att Televerket får långsiktiga möjligheter att utnyttja den begränsade byggnadsrätt som återstår inom Hörnjärnet 9. Därför föreslås genomförandetiden bli tio år räknat från den dag då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Parkeringsplatsen söder om Domus skall dock byggas ut så snart antagandebeslutet vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

I Plan- och Bygglagens mening är Flens kommun huvudman för allmänna platser (gator och parkmark). Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Flens kommun
Skötsel av gator: Flens kommun
Skötsel av parkmark: Flens kommun
Skötsel av x-område: Flens kommun
Skötsel av tomtmark: Resp markägare
Vatten och avlopp: Flens kommun
Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER OCH AVTAL

Kommunen skall ta initiativ till att avtal sluts med SJ om fastighetsreglering mellan Orresta 3:1 och 3:2. Sedan är avsikten att kommunen skall bygga om parkeringen söder om Domus och därefter överlåta marken till Konsum Svea. Villkoren för överlåtelser (pris, tidpunkt m m) regleras i ett avtal, som skall upprättas på initiativ av kommunen. När avtalet är färdigt överförs sedan mark från Orresta 3:2 m fl fastigheter till Hörnjärnet 8 i form av en fastighetsreglering.

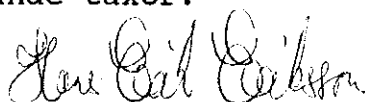
I samband med att planförslaget genomförs kan det bli aktuellt att säkra tillträde till kabelbrunn och ledningsstråk inom den blivande parkeringen genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vid framtida prövning av bygglov skall den sökande betala bygglovavgift och avgift för anslutning till kommunens VA-nät enligt gällande taxor.



Erik Sommarin
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör