

**Detaljplan för del av
kv TISTELN M M
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1991-08-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	juni - augusti 1991
Beslut om utställning	1991-08-29
Utställning	september 1991
Godkännande i BN	1991-10-23
Kommunfullmäktiges antagande	1991-11-28

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Därmed ger planförslaget markägarna rimliga chanser att utnyttja förslagets möjligheter till förändringar.

HUVUDMANNASKAP

Enligt Plan- och Bygglagens mening är Flens kommun huvudman för allmänna platser (gator och parkmark). Följande ansvarsfördelning gäller.

Detaljplanens genomförande: Markägarna

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive
markägare

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Gator: Flens kommun, gatukontoret

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

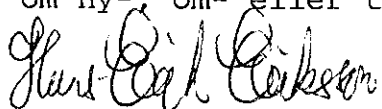
Elförsörjning: Flens Energiverk AB

AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Flens kommun skall ta initiativ till ett avtal som reglerar villkoren för överföring av mark från fastigheten till Tisteln 1. Marken förs sedan över genom en fastighetsreglering. Planförslaget förutsätter dessutom att Tisteln 1 delas.

EKONOMISKA FRÅGOR

För att täcka kostnaderna för planändringen, kommer kommunen att ta ut planavgift vid bygglovprövning inom området för handelsändamål. Dessutom skall den bygglovsökande betala bygglovavgift samt anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxor vid beslut om ny-, om- eller tillbyggnader.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör