

Detaljplan för
kv TRAPPAN MM
inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1991-07-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse augusti 1991

Antagande i byggnadsnämnden 1991-08-21

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget innebär i huvudsak små möjligheter till förändringar för berörda fastighetsägare. Det är ändå önskvärt att ge markägarna rimliga chanser att utnyttja dessa möjligheter. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Enligt Plan- och Byggnadslagens mening är Flens kommun huvudman för allmänna platser (gator samt park- och naturmark). Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Markägarna

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Gator: Flens kommun, gatukontoret

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet innehåller en delvis föråldrad fastighetsindelning, där "tomter" bildas av flera små fastigheter i en ägares hand. Följaktligen behandlar planförslaget varje sådant fastighetsinnehav som en tomt och förutsätter att följande sammanläggningar sker på initiativ av resp markägare:

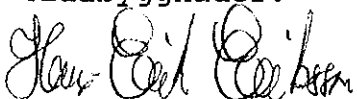
Trappan 3 läggs samman med Trappan 16
Trappan 11 läggs samman med Trappan 12
Trappan 5 och 6 läggs samman med Flensby 6:51
Trappan 9 läggs samman med Trappan 10
Ljungbacken 1 läggs samman med Ljungbacken 2
Åberget 4 läggs samman med Åberget 5

Planförslaget medger att Flensby 6:50 delas. En delning kan enbart ske på initiativ av markägaren.

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas med ägarna till Ljungbacken 1 resp Trappan 14. Avtalen skall reglera villkor för överföring av kommunägd mark till respektive fastighet enligt planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

För att täcka kostnaderna för planändringen, kommer kommunen att ta ut planavgift vid kommande bygglovprövning. Dessutom skall den bygglovsökande betala bygglovavgift samt anslutningsavgift för vatten- och avlopp enligt gällande taxor vid beslut om ny-, om- eller tillbyggnader.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör