

**Detaljplan för  
ÖSTERGÅRD 2 MM  
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Flen 1990-11-19.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

**TIDPLAN**

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	november/december 1990
Beslut om utställning	1990-12-19
Utställning	januari 1991
Godkännande i Byggnadsnämnden	februari 1991
Kommunfullmäktiges antagande	mars 1991

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden föreslås bli 15 år från den dag planförslaget vinner laga kraft. Därigenom ger förslaget Scandic möjligheter till en etappvis utbyggnad av hotellanläggningen. Dessutom får övriga fastighetsägare rimliga chanser att utnyttja planförslagets relativt små möjligheter till förändringar.

**HUVUDMANNASKAP**

Enligt Plan- och Bygglagens mening är Flens kommun huvudman för allmänna platser (gator och parkmark). Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Flens kommun

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Gator: Flens kommun, gatukontoret

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

## AVTAL OCH FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget förutsätter att flera fastighetsregleringar skall genomföras efter det att avtal om ersättning m m träffats. Kommunen skall ta initiativ till avtal och/eller regleringar enligt följande:

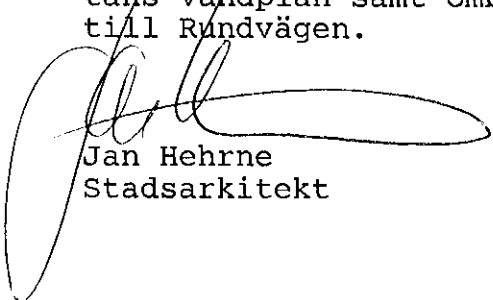
- \* Överföring av huvuddelen av Flensby 6:33 till Östergård 2.
- \* Överföring av mark i korsningen Byvägen/Rundvägen från Höjden 1 och 2 till kommunägd gatumarksfastighet.
- \* Överföring av Flensby 6:41 och 6:42 samt delar av Flensby 6:39 och 6:44 till Höjden 1.
- \* Kommunalt förvärv av Flensby 6:34.

Dessutom förutsätter planförslaget sammanläggningar på sikt mellan Höjden 2 och 3, Hyddan 1 och 2 respektive Hyddan 3 och Flensby 6:38.


## EKONOMISKA FRÅGOR

Flens kommun kommer att ta ut s k planavgift vid kommande bygglovprövning inom Östergård 2 och Flensby 6:35 för att täcka kostnaderna för planändringen. Dessutom skall fastighetsägarna betala bygglovavgift och anslutningsavgift för VA enligt gällande taxor vid ev ny-, om- och tillbyggnader.

Kommunen skall bekosta och utföra förbättring av Bygatans vändplan samt ombyggnad av Byvägens anslutning till Rundvägen.



Jan Hehrne  
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör