

Detaljplan för
BROGETORPSOMRÅDET (delplan 6)
 inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-10-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	augusti 1990
BN:s beslut om utställning	1990-09-19
Utställning	oktober 1990
BN:s godkännande	1990-11-21
Kommunfullmäktiges antagande	januari 1991
"Laga kraft"	februari 1991

Utbyggnad

Kommunen kommer att påbörja arbetet med nya gator samt vatten- och avloppsledningar så snart antagandebeslutet vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dag planförslaget vinner laga kraft. Därmed blir det möjligt att exempelvis flytta fram byggstart inom delar av planområdet om efterfrågan på tomter skulle minska. Kommunen kommer dock att utföra exploateringsarbetena under 1991.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser i Plan- och Bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Flens kommun.

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Gator: Flens kommun, gatukontoret

Parkmark: Flens kommun, parkavdelningen

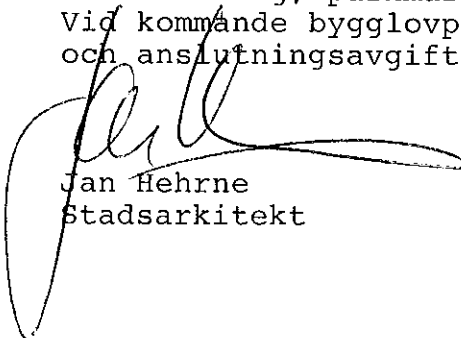
Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSBLDNING


De nya tomterna kommer att bildas genom avstyckning från kommunens fastighet Brogetorp 3:15. Dock berör sex tomter även fastigheten Talja 1:5 och där måste avstyckning föregås av fastighetsreglering mellan Talja 1:5 och Brogetorp 3:15.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avsikten är att anslutningsavgifter skall täcka kostnaderna för vatten och avlopp och intäkter från tomtförsäljning skall täcka övriga kostnader (t ex gator, råmark, fastighetsbildning, parkmark samt plan- och undersökningskostnader). Vid kommande bygglovprövning tar kommunen ut bygglovavgift och anslutningsavgift för VA enligt särskilda taxor.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Tillhör 1990-12-13 reviderat förslag.