

DETALJPLAN FÖR

KV BIET OCH HUMLAN

INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

Detaljplan för
KV BIET OCH HUMLAN
inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-09-27.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser och illustrationsritning. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, preliminär fastighetsförteckning samt genomförandebeskrivning.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget syftar till att göra det möjligt för bostadsrättsföreningen Humlan att bygga garage utmed Gökstigen samt en samlingslokal inom kvarteret Biet.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om stambanan och öster om Flensån i stadsdelen Flensby. Området begränsas närmast av Humlevägen, Ugglevägen och Hagvägen. Områdets areal uppgår till strax under två hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom kvarteret Humlan samt fastigheterna Biet 1 och 3 ägs av HSB:s bostadsrättsförening Humlan. Fastigheten Biet 2 ägs av Flens Bostads AB och gatumarken inom planområdet ägs av Flens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanlagt sedan tidigare och berör detaljplaner fastställda 1961-02-01, 1967-03-10 samt 1986-10-31. De planer som gäller inom planområdet redovisar strängt avgränsade byggnadsrätter kring befintlig bebyggelse.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav 1990-09-19, §201, stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan för kvarteren Biet och Humlan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

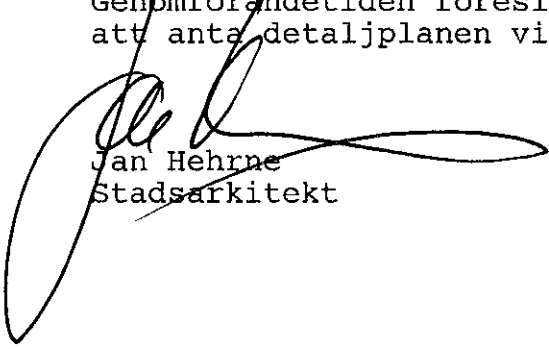
Bostadsrättsföreningen Humlan består av två radhuslängor i kvarteret Humlan samt tre längor i kvarteret Biet. Radhusen är byggda 1968 i en våning och innehåller totalt 29 lägenheter.

Biet 2 innehåller två flerfamiljshus uppförda 1965 i två våningar med källare och med totalt 38 lägenheter.

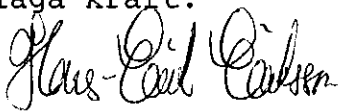
Planförslaget följer i stort gällande plans redovisning av kvarteren. Dock medger förslaget att 7 - 8 garage byggs utmed Gökstigens västra sida och att en samlingslokal byggs mitt i kvarteret Biet. Dessutom ger förslaget möjligheter att bygga uthus/garage samt vissa gårdsförbättrande åtgärder som små lusthus, pergola o dylikt inom Biet 2.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 15 år från den dag beslutaet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör