

Detaljplan för del av
Kv STÄDET m m
 inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-02-15.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd:	Januari 1990
Byggnadsnämndens beslut om utställning:	1989-02-07
Utställning:	Februari/mars 1990
Byggnadsnämndens godkännande:	1989-03-21
Antagande i kommunfullmäktige:	April/maj 1990

GENOMFÖRANDETID

Huvuddelen av de förändringar som följer av planförslaget kommer att genomföras inom en snar framtid. Det är dock angeläget att ge markägarna rimliga chanser att fullt ut utnyttja möjligheterna till förändringar. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Bebyggelse och skötsel av kvartersmark: Respektive markägare.

Gator: Flens kommun, gatukontoret.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Park- och naturmark: Flens kommun, parkavdelningen.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

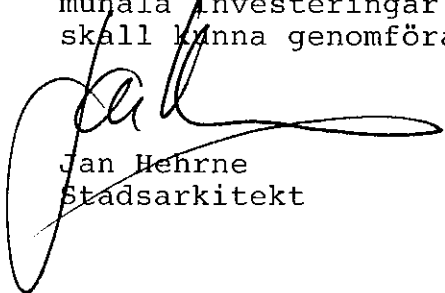
Flens kommun skall ta initiativ till ett avtal med ICA ang överföring av kommunägd mark till Städet 15. Avtalet kommer också att ange hur kostnaderna för den lantmäteriförrättning (fastighetsreglering) som följer av avtalet skall fördelas.

Idag ingår Städet 15 och 16 i en gemensamhetsanläggning för parkeringsplatser och för utfart till Bryggerigatan. Planförslaget innebär att Bryggerigatan slopas och följaktligen måste gemensamhetsanläggningen kompletteras.

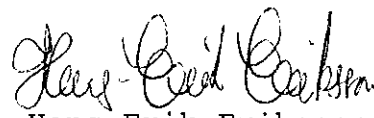
Såväl befintlig transformatorstation som ledningarna till stationen kan säkerställas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut s k planavgift vid bygglov-prövning inom Städet 15 och 16 för att täcka kostnaderna för detaljplaneändringen. Dessutom skall fastighetsägarna betala bygglovavgift och anslutningsavgift för VA enligt kommunens taxor. Vidare ger försäljningen av mark till Hakonbolaget kommunen ytterligare intäkter. Några kommunala investeringar krävs inte för att planförslaget skall kunna genomföras.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör