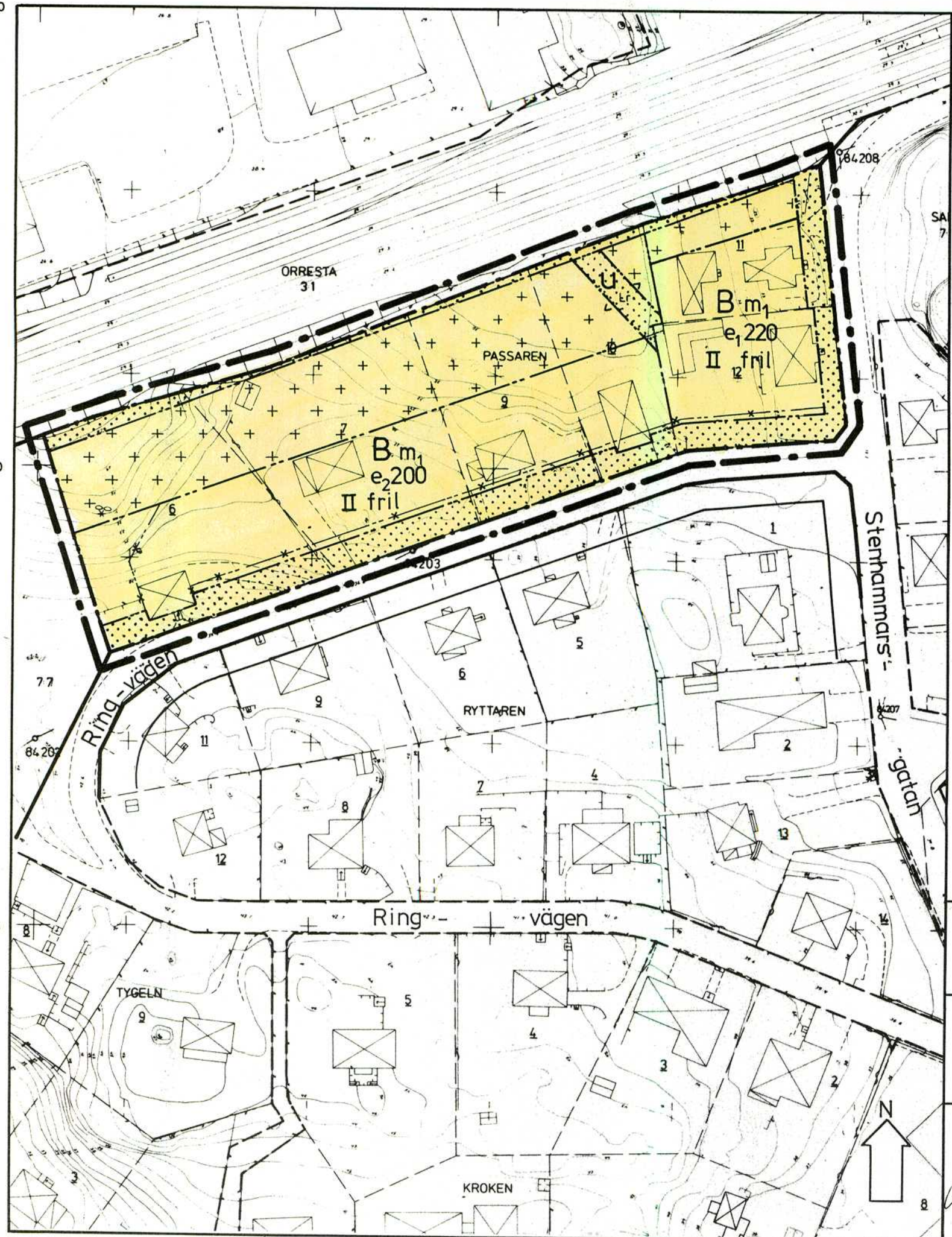


X 48 700

X 48 600

X 48 500



GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- OMRÅDE FÖR LEDNINGSRÄTT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BONINGSHUS RESP UTHUS
- SKÄRMTAK
- TRAPPA
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNT
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- PERRONG
- POLYGONPUNKT
- STEREOBEARBETAD HÖJD
- HÖJDKURVOR

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS RESP EGENSKAPSGRÄNS UTANFÖR PLANOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. Användning av mark

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. Utnyttjandegrad

- e1000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT 1 m²
- e2000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT 1 m². DÄRAV FÅR UTHUS 0 DYL UPPTA MAXIMALT 50 m²

3. Begränsningar av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA
- UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. Utformning

- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS

5. Störningsskydd

- m1 FASADERNA SKALL DÄMPA MINST 30 dBA

6. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR
KV PASSAREN
INOM FLEN, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1989-09-27

JAN HEHRNE
STADSARKITEKT

UPPRITAD

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM

ANTAGANDE: BN 1989-10-18 § 256
LAGA KRAFT: 1989-11-15

SIGN

chf
Blt

