

Detaljplan för
DEXELN 10 m fl
 inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-06-06.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Planförslaget innebär inte några förändringar i gatunät eller dylikt. Följaktligen kommer genomförandet att bestå av lantmäteriförrättningar samt av att nya byggnader uppförs efter bygglovprövning.

TIDPLAN

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	april/maj 1989
BN:s beslut om utställning:	1989-06-14
Utställning:	juli/augusti 1989
BN:s godkännande:	1989-08-16
KF:s antagande:	september 1989

GENOMFÖRANDETID

Förändringarna inom Dexeln 10 kommer att ske inom en snar framtid och följaktligen föreslås genomförandetiden bli 5 år inom fastigheten. Inom planområdets övriga delar föreslås genomförandetiden bli 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Därmed får framför allt ägarna till Dexeln 2, 5 och 6 rimliga chanser att utnyttja planförslagets möjligheter till förändringar.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parker) enligt Plan- och bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Detaljplanens genomförande: Markägarna

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare

Skötsel av gatumark: Flens kommun, gatukontoret

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret

Elförsörjning: Flens Energiverk AB

FASTIGHETSBILDNING

I likhet med gällande plan förutsätter planförslaget att Dexeln 10 utvidgas något åt sydväst. Utvidgningen kommer att ske genom fastighetsreglering. Därvid skall kommunen ta initiativ till såväl avtal som regleringen. Kommunen skall också ta initiativ till avtal och reglering betr Dexeln 6 (utökning med befintlig parkering samt överföring av gata och slänt till kommunens gatufastighet).

Planförslaget ger möjligheter till förändringar i fastighetsindelningen vad beträffar Dexeln 2 och 5. Sådana förändringar, exempelvis avstyckning av en ny villatomt från Dexeln 5, sker på initiativ av markägaren.

Fastighetsplan

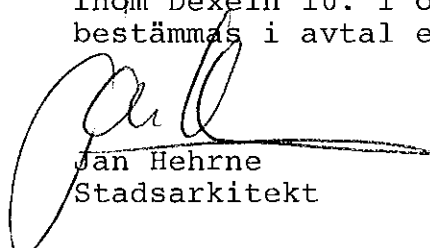
Planförslaget berör tomtindelning för kvarteret Dexeln, fastställd 1961-10-30. Tomtindelningen strider mot planförslaget och upphör därför att gälla inom planområdet den dag förslaget vinner laga kraft.

Fastighetsbildningsplan

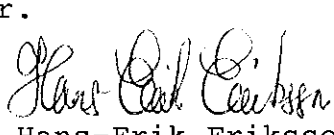
Innan förändringar sker inom Dexeln 2 och 5 skall en fastighetsbildningsplan enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen upprättas av distriktslantmäteriet i samråd med markägaren och med byggnadsnämnden. I en sådan plan fastläggs tomtutformningar samt ev behov av servitut och/eller gemensamma lösningar för tillfart och för vatten och avlopp.

EKONOMISKA FRÅGOR

För att täcka kostnaderna för detaljplaneändringen kommer kommunen att ta ut s k planavgift vid bygglovprövning inom Dexeln 10. I övrigt kommer markpriser o dylikt att bestämmas i avtal efter förhandlingar.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör