

INOM FLEN, FLENS KOMMUN

37. 09 21

2009-933/88

~~14.109-1583-87~~

PLANOMRÅDET

Förslag till byggnadsplan för
SKIRINGE 1:21 M FL
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1987-03-23.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna elektriska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Uthus och garagebyggnader får, där så prövas lämpligt, uppföras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffran i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

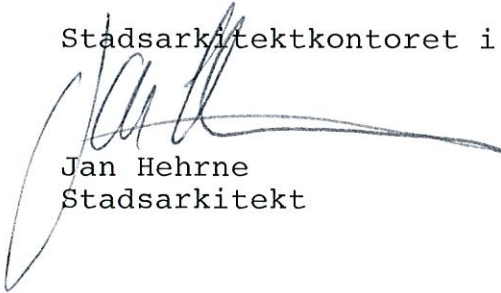
- 1 mom. På med romersk siffran betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

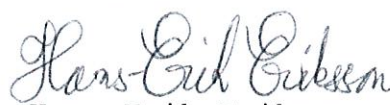
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,5 och 7,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARSFÖRBUD

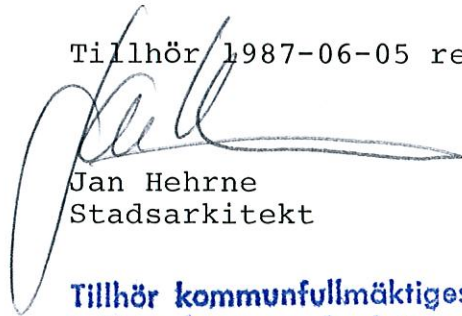
- 1 mom. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1987-03-23.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

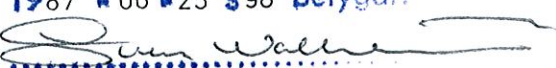
Tillhör 1987-06-05 reviderat förslag.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut**

1987-06-25 § 98 betyg:


SVEN WALLNERSTRÖM
KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1988-01-21