

Detaljplan för

TEMPLAREN 4

inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1988-11-25.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet omfattar endast fastigheten Templaren 4 som är belägen vid korsningen mellan Bragegatan och Auragatan i Flens centrala delar. Fastighetens areal uppgår till 1254 m² och fastigheten ägs av Lars och Margareta Blom.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att göra det möjligt att uppföra garage i fastighetens nordvästra del. Följaktligen redovisar förslaget byggnadsrätt inom mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus uppfört vid sekelskiftet i två plan med källare och inredd vind. Marken lutar åt norr och åt väster. Närmast Auragatan går lutningen över i en brant slänt.

Gällande detaljplan, fastställd 1983-12-09, redovisar en hårt avgränsad byggnadsrätt som endast omfattar en zon parallellt med Auragatan. Höjdskillnaden mellan gata och tomtmark gör det olämpligt att bygga garage inom byggnadsrätten.

KOMMUNALA BESLUT

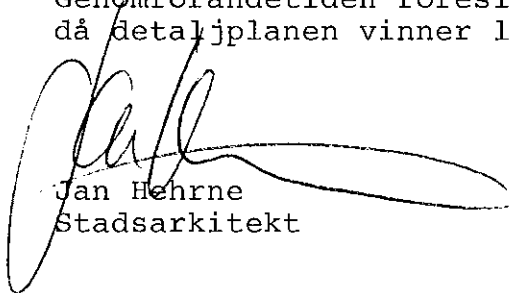
Byggnadsnämnden behandlade 1988-11-15 § 268 en muntlig förfrågan från markägaren ang möjligheterna att bygga ett garage med utfart mot Bragegatan. Nämnden beslutade då att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra erforderlig planändring.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

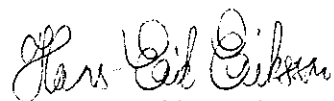
Planförslaget redovisar Templaren 4 som område för fristående bostadshus i två våningar. Byggnadsrätten för huvudbyggnaden överensstämmer helt med anvisningarna i gällande detaljplan. Dessutom redovisar förslaget en byggnadsrätt för garage och dylikt inom fastighetens norra del.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör