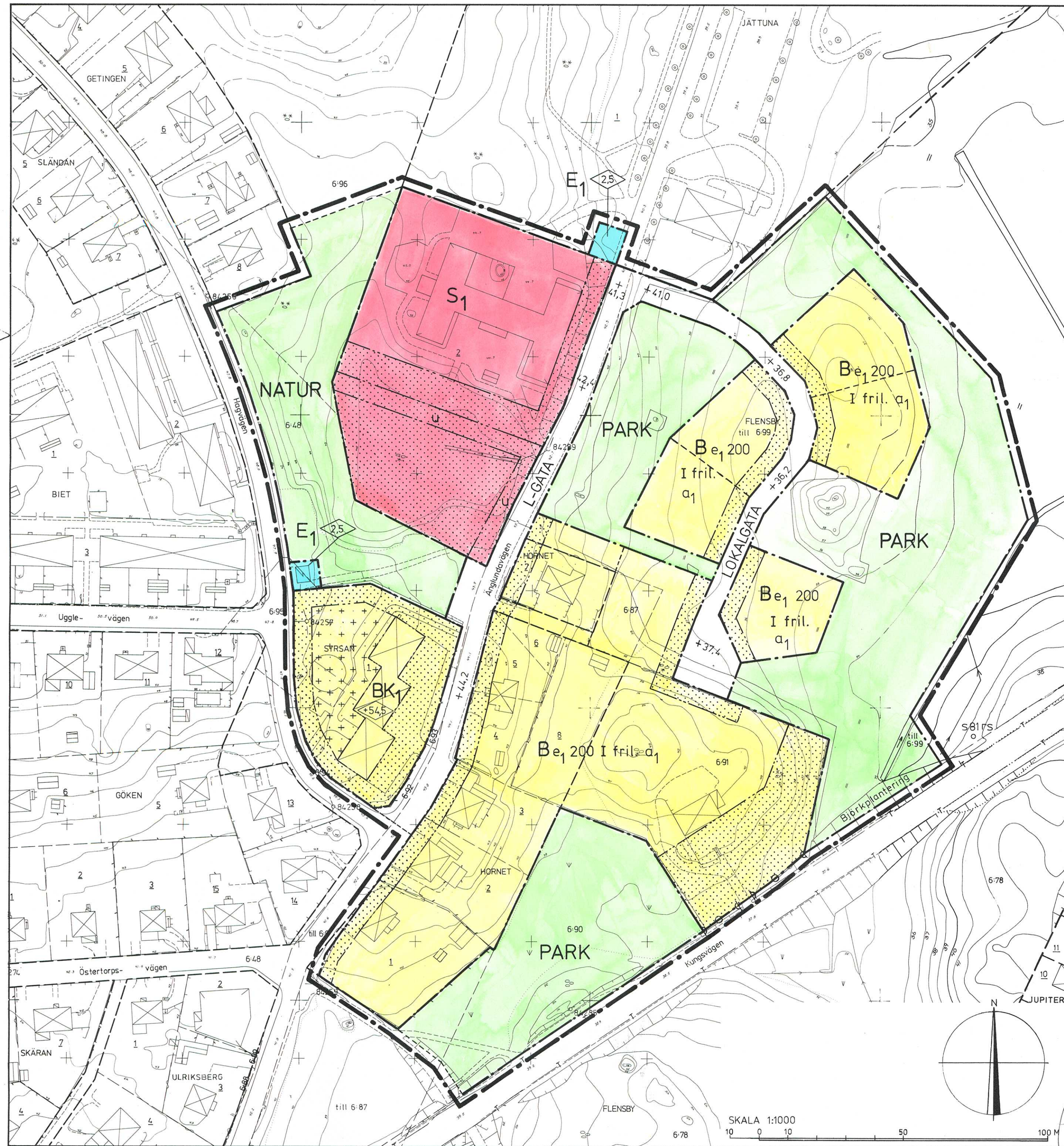


X 48 900

X 48 800

X 48 700

X 48 600



GRUNDKARTA

FRAMSTÄLLD GENOM KOMPLETTERING AV
FOTOGRAFMETRISKT MATERIAL
FLEN 1988-02-25

Berndt Samuelsson
BERNDT SAMUELSSON
FASTIGHETSCHEF

FASTIGHETSREDOVISNINGEN BESTYRKES
FLEN 1988-02-26

Roger Ekman
ROGER EKMAN
LANTMÄTARE

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT SOM UTVISAR HUNDRALET METER
- + ANNAN RUTNÄTSPUNKT
- + SYRSAN 1
- + FLENSBY 6:91
- [Symbol] BYGGNAD I ALLMÄNHET
- [Symbol] BONINGSHUS RESP. UTHUS
- [Symbol] SKÄRMTAK RESP. BASSÄNG
- [Symbol] TRANSFORMATORBYGGNAD, TRAPPA
- [Symbol] STAKET
- [Symbol] STÖDMUR
- [Symbol] HÄCK
- [Symbol] VÄG
- [Symbol] SLÄNT
- [Symbol] KANTSTEN VID GÅNGBANA
- [Symbol] DIKE
- [Symbol] ÄGOSLAGSGRÄNS
- [Symbol] BARRSKOG, LÖVSKOG RESP. TRÄD
- [Symbol] ÅKER RESP. ÄNG
- [Symbol] POLYGONPUNKT
- [Symbol] TELELEDNING I MARK
- [Symbol] FASTSTÄLLD HÖJD
- [Symbol] STEREOBEARBETAD HÖJD
- [Symbol] HÖJDKURVOR
- [Symbol] OSÄKER HÖJDKURVA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BJURNÄSOMRÅDET

INOM FLEN, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKN.
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- UTLÅTANDE

UPPRÄTTAT 1988-02-17

REVIDERAT 1988-03-22

JAN HEHRNE
STADSARKITEKT

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

1. Användning av mark.

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- LOKALGATA NY GATA FÖR LOKAL TRAFIK.
- PARK ANLAGD PARK.
- NATUR NATUROMRÅDE.

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- BK1 BOSTÄDER OCH, DÅR SÅ PRÖVAS LÄMPLIGT, KONTOR.
- E1 TRANSFORMATORSTATION.
- S1 FÖRSKOLA OCH DAGHEM.

2. Utformning av allmänna platser.

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET.

3. Utnyttjandegrad.

e1 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M² ÖVAN MARK. DÄRÅV FÅR UTHUS OCH DYLIKT INOM BOSTADSFÄSTIGHETER UPPTA MAXIMALT 50 M².

4. Begränsningar av markens bebyggande.

- [Symbol] MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
- [Symbol] MARKEN FÅR I UNDANTAGSFALL BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

5. Utfart.

[Symbol] UTFART FÅR INTE ANORDNAS.

6. Placering, utformning.

GARAGE FÅR PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER. DOCK SKALL AVSTÅNDET TILL GATA VARA MINST 6,0 METER.

[Symbol] HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER.

[Symbol] HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET.

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.

fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS.

DÅR TERRÄNGEN SÅ MEDGER FÅR SUTERRÄNGVÅNING ANORDNAS.

7. Administrativa bestämmelser.

GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR SJU ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

ÄNDRAD LOVPLIKT
a1 BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 M² UTAN KÄLLARE ELLER VIND.

8. Illustrationer.

--- ILLUSTRATIONS LINJE.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM

GODKÄNNANDE: BN § 33 1988-03-23

ANTAGANDE: KF § 44 1988-04-28

LAGA KRAFT: 1988-05-26

000 97 X

Y 48 100

Y 48 200