

Detaljplan för
DEL AV BJURNÄSOMRÅDET
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret 1988-02-17.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	Januari 1988
Utställning	Februari 1988
Byggnadsnämndens godkännande	Mars 1988
Kommunfullmäktiges antagande	April 1988

Markförvärv

Planförslaget gör det möjligt att lägga kommunägd mark till fastigheten Hornet 7. Dessutom innebär förslaget att kommunen skall förvärva fastigheten Flensby 6:90 (redovisad som park), ett mindre område inom Jättuna 1 avsett för transformatorstation samt cirka 50 m² av Hornet 1. Såväl utökning av Hornet 7 som kommunens förvärv kommer att ske enligt avtal som skall upprättas på initiativ av kommunen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli sju år för att de privata markägarna skall ha rimliga chanser att utnyttja planförslagets möjligheter till avstyckningar o dylikt. De åtgärder där kommunen medverkar kommer dock att genomföras tidigare.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser i Plan- och Bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller.

Detaljplanens genomförande: Flens kommun.

Skötsel av gator: Flens kommun, gatukontoret.

Skötsel av parkmark: Flens kommun, parkavdelningen.

Bebyggelse och skötsel av tomtmark: Respektive markägare.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB.

FASTIGHETSBILDNING

De tillkommande fastigheterna kommer att bildas genom avstyckningar från kommunens fastighet Flensby 6:99. Ev nya tomter inom Flensby 6:91 förutsätter fastighetsreglering med Hornet 8 innan avstyckning kan ske. Därvid kan gemensamma utfarter och anslutningspunkter för vatten och avlopp regleras genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

Fastighetsbildningsplan

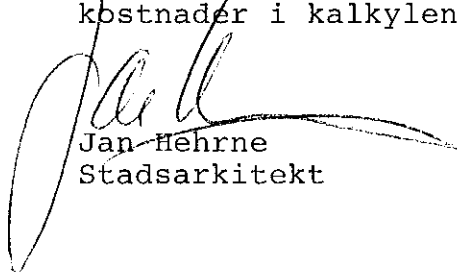
Innan delning av Flensby 6:91 sker skall en fastighetsbildningsplan enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen upprättas av distriktslantmäteriet i samråd med markägaren och med byggnadsnämnden. I fastighetsbildningsplanen fastläggs tomtutformningar samt behov av ev servitut och gemensamma lösningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

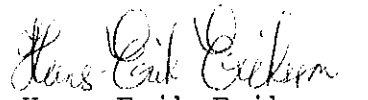
En preliminär kalkyl för exploatering av kommunens tomter visar på följande kostnader för kommunen:

Vatten och avlopp	400.000
Gatubyggnad	300.000
Fastighetsbildning	30.000
Råmark	20.000
Parkarbeten	30.000
Detaljplan	25.000
Grundkarta	5.000
Geoteknisk undersökning	15.000
	825.000

Huvuddelen av kostnaderna för vatten och avlopp täcks av förväntade anslutningsavgifter. I kostnaderna för VA ingår även en lösning av dagvattenproblem inom förskoletomten som dock inte täcks av anslutningsavgifterna. Övriga kostnader i kalkylen täcks av tomt- och markförsäljning.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Tillhör 1988-03-22 reviderat förslag.