

Detaljplan för
HÖRNJÄRNET 7 M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1988-01-07.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

Samråd	December 1987
Utställning	Januari 1988
Byggnadsnämndens godkännande	Februari 1988
Kommunfullmäktiges antagande	Mars 1988
Byggstart	

Markförvärv

Planförslaget medför att exploatören skall förvärva fastigheten Orresta 2:76 och därefter överlåta gatumarken till Flens kommun. En förutsättning för planförslagets antagande är att avtal om förvärvet tecknats mellan exploatören och ägaren till Orresta 2:76.

Gator

Kommunen kommer att ställa i ordning sex parkeringsplatser utmed Villagatans östra sida i samband med ombyggnadsarbetena inom Hörnjärnet 7. Exploatören skall bekosta parkeringsplatserna då tillräckligt antal platser inte kan ordnas inom fastigheten.

GENOMFÖRANDETID

Samtliga förändringar som följer av planförslaget är aktuella att genomföra redan idag. Därför föreslås genomförandetiden bli fem år från den dag då planförslaget vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser i Plan- och bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller.

Skötsel av allmän plats: Flens kommun.

Bebyggelse inom och skötsel av kvartersmark: Markägaren.

VA-nätet: Flens kommun, gatukontoret.

Elförsörjning: Flens Energiverk AB.

AVTAL

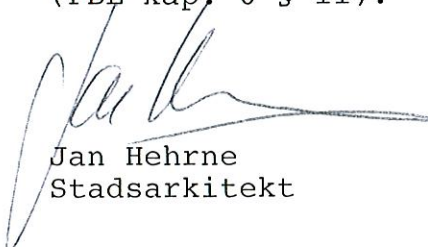
Som tidigare nämnts skall exploatören träffa avtal om förvärv av fastigheten Orresta 2:76. Dessutom kommer kommunen att ta initiativ till ett avtal som reglerar parkeringsplatser på gatumark samt överföring av gatumark inom Orresta 2:76 till kommunens gatumarksfastighet. Något exploateringsavtal är inte aktuellt.

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsreglering krävs för att kvartersmark inom Orresta 2:76 skall läggas till Hörnjärnet 7 och gatumark inom fastigheten till kommunens gatumarksfastighet.

Fastighetsplan

Planförslaget berör tomtindelning för kvarteret Hörnjärnet fastställd 1970-05-26. Tomtindelningen strider mot planförslaget och följaktligen upphör tomtindelningen att gälla inom planområdet då förslaget vinner laga kraft (PBL kap. 6 § 11).



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1988 -03 -30 §22 betygar:



Sven Wallnerström