

Förslag till ändring av stadsplan för
KV GÖKEN, HÄCKELSTA M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1985-01-07.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett
blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000
och i särskild handling (bestämmelser)
samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Grundkarta
3. Redovisning av områdets försörjning
med vatten- och avloppsledningar
4. Fastighetsägareförteckning
5. Illustration i skala 1:400

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom centralorten
Flen och inom stadsdelen Flensbyn.
Området begränsas i norr av kv Biet,
i öster av kv Syrsan, Stg 499, 501, 791,
i söder av kv Solen, Laven, tomt nr 2 i
kv Kocken, Stg 793 och 535 A och i
väster av tomt nr 2 och 4 i kv Broby,
kv Skäran, Trädgården och Ugglan.

Omfattning

Planförslaget omfattar kv Göken, Häckelsta
Stg 489, 490 i kv Broby, Stg 511 och 512
i kv Kocken, samt delar av Östertorps-
vägen, Änglundavägen, Kungsvägen och
Hagvägen.
Dessutom omfattar planförslaget Stg 509
som i dag utgör parkmark.

PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR

Gällande planer

Planförslaget berör stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen	1953-03-09
Kungl. Maj:t	1958-01-31
Länsstyrelsen	1961-02-01
"	1974-01-08
"	1974-10-28
"	1979-07-13

Planområdet gränsar till stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t	1940-05-24
Länsstyrelsen	1953-03-30
"	1954-06-12

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU har 1984-06-26 hos byggnadsnämnden aktualiserat en översyn av gällande stadsplan för det nu aktuella området.

Byggnadsnämnden lämnade uppdrag 1984-09-19 till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplanen med avseende på ny anslutning av Änglundavägen till Kungsvägen (rv 55/57).

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Inom kv Häckelsta finns å tomt nr 1 ett bostadshus i en våning med fasadmateriäl av sten.

På tomt nr 2 finns en livsmedelsbutik i en våning (Uno's Livs).

På tomt nr 3 finns ett bostadshus i 1 1/2 våning med fasadmateriäl av trä.

Dessutom finns inom tomten ett uthus innehållande bl a garage.

Inom tomt nr 4 finns ett bostadshus i 1 1/2 våning och med reveterat fasadmateriäl.

Kv Göken rymmer, inom befintliga tomter, friliggande hus i 1 och 1 1/2 våning. Fasadmaterialiet varierar mellan tegel, trä och sidiplattor.

Inom Stg 489 och 490 finns ett bostadshus och ett uthus inrymmande bl a garage.

Å Stg 511 finns ett bostadshus i 1 1/2 våning samt ett uthus som inrymmer bl a garage.

Vägar och trafik

I planområdet ingår delar av Östertorps-, Änglunda-, Hag- och Kungsvägen.

Samtliga vägar har asfaltbeläggning.

Östertorpsvägen saknar iordningställda gångbanor.

Änglundavägen har gångbana utmed kv Göken och kv Häckelsta.

Kungsvägen, som är en del av riksväg 55/57 utgör genomfartsväg.

Utmed Kungsvägen finns iordningställda busshållplatser söder om Stg 791 och norr om Stg 793.

Busshållplats finns även på Änglundavägen öster om tomt nr 2 i kv Häckelsta.

Från korsningen Änglundavägen-Östertorpsvägen, söder ut, finns en iordningställd gång- och cykelväg som förbinder områdena söder och norr om Kungsvägen med en planskild korsning av Kungsvägen.

Ledningssystem

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar vilka har tillräcklig kapacitet för den befintliga bebyggelsen.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnads-
minnen finns ej inom planområdet.

Markägoförhållanden

Tomtmarken inom kv Göken och kv Häckelsta
samt marken inom Stg 489, 490, 511 och
512 är privatägd. Övrig mark som ingår i
planförslaget ägs av Flens kommun.

PLANFÖRSLAG

Motiv för planändring

Planförslaget har upprättats för att
försöka ordna upp trafikförhållandet av
Östertorpsvägens anslutning till Änglunda-
vägen med avseende på gång- och cykel-
trafik, samt att förbättra Änglundavägens
anslutning till Kungsvägen.
Förbättringen består i att man erhåller
ett bättre vilplan och bättre sikt innan
utfart sker mot Kungsvägen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Bebyggelsen inom kv Göken har redovisats,
i enlighet med gällande stadsplan, för
bostäder i två våningar friliggande hus.
Bestämmelse som förbjuder inredd vind
utöver de tillåtna två våningarna har
medtagits i förslaget.

Tillåten sammanlagd byggnadsarea för
huvudbyggnad jämte uthus eller annan
gårdsbyggnad angiven till 200 kvadrat-
meter.

Kvartersmarken inom kv Göken har utökats
med ca 290 kvadratmeter i anslutning till
sydöstra delen av tomt nr 12.

Denna yta föreslås bli tillagd tomt nr 12.
Uppgörelse om detta föreligger mellan
kommunen och fastighetsägaren till tomt
nr 12.

Tomterna 1, 3 och 4 inom kv Häckelsta har redovisats för bostadsändamål friliggande hus i två våningar i enlighet med gällande stadsplan. Bestämmelserna om våningshöjd har kompletterats med bestämmelse om förbud för vindsinredning.

Sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad föreslagen till 200 kvadratmeter.

Stg 489 och 490 inom kv Broby har redovisats för bostadsändamål, friliggande hus, i två våningar.

Bestämmelsen om antal våningar har kompletterats med ett förbud att inreda vind.

För Stg 489 och 490, båda ägda av samma personer, har planbestämmelse som reglerar antal tomtplatser medtagits. I bestämmelserna föreslås att stadsägorna endast får utgöra en tomtplats. Detta med anledning av att i kvartersgränsen mot Kungsvägen föreslagits utfartsförbud som försvårar att båda stadsägorna bebygges med bostadshus.

För Stg 511 och 512 inom kv Kocken har tillåten byggnadsrätt redovisats för bostadsändamål, friliggande hus, i två våningar. Detta i enlighet med gällande stadsplan fastställd 1958-01-31.

Bestämmelsen om byggnadshöjden två våningar har kompletterats med bestämmelse som förbjuder vindsinredning utöver tillåtet våningsantal.

För Stg 511 och 512, som båda ägs av samma personer, har bestämmelse som reglerar tillåtet antal tomtplatser medtagits i planbestämmelserna.

Dessa båda stadsägor har föreslagits utgöra en fastighet.

Motivet för reglering av antalet tomtplatser är dels utfartsförbudet i områdesgränsen mot Kungsvägen och dels försvårad tillfart till Stg 511 om Stg 512 skulle bebyggas med ett bostadshus.

Reglering av tillåtet antal tomtplatser i planbestämmelserna har skett efter samråd och medgivande av berörda fastighetsägare till Stg 489 och 490 samt 511 och 512.

Handel

Tomt nr 2 inom kv Häckelsta har redovisats för handelsändamål i enlighet med pågående markanvändning.

Tillåten byggnadshöjd är anpassad till befintlig byggnad.

Skyddsrum

Planområdet ingår i område med skyddsrumspflicht varför detaljbestämmelserna i den år 1978 fastställda skyddsrumspanen skall tillämpas.

Brist på skyddsrumspplatser föreligger nattetid.

Då någon planerad nybyggnation ej föreligger, måste skyddsrumspplatser tillskapas utan samband med uppförande av ny anläggning eller byggnad enligt 40 § civilförsvarslagen.

Vägar och trafik

Gatunät

För att förbättra Änglundavägens anslutning till Kungsvägen har föreslagits att den nuvarande anslutningen flyttas ca 50 meter åt öster. Därigenom erhålles bättre sikt av trafiken på Kungsvägen och ett bättre vilplan innan utfart sker från Änglundavägen till Kungsvägen.

Kungsvägen redovisad i befintlig utformning.

De delar av Östertorpsvägen och Hagvägen, som ingår i planförslaget, är redovisade i sin nuvarande utformning.

Östertorpsvägen saknar gångbanor.

Hagvägen har gångbanor på båda sidor av vägen.

Utfartsförbud har, i enlighet med gällande stadsplan, redovisats i kvartersgränsen mot Kungsvägen på kvarteren Kocken, Laven, Solen, Pedalen samt Stg 793. Dessutom har utfartsförbud mot Kungsvägen föreslagits i södra kvartersgränsen på kv Broby.

Gångtrafik

För att förbättra skolvägen för de barn som är placerade i Lötenskolan föreslås att Östertorpsvägen erhåller en gångbana med kantstensmarkering utmed den södra delen av vägen. Detta som en förlängning av den gång- och cykelväg som kommer från Bjurtorpsområdet och går norr ut planskilt med Kungsvägen fram till korsningen av Änglundavägen och Östertorpsvägen.

Kollektivtrafik

Planområdet nås med buss från hållplatser dels utmed Kungsvägen och dels utmed Änglundavägen.

Parkering

Parkering för besökande till livsmedelsbutiken på tomt nr 2 i kv Häckelsta, föreslås ske inom det specialområde (Tp) som redovisats utmed den föreslagna utgående delen av Änglundavägen. Specialområdet kommer att anläggas och förvaltas av kommunen.

För övriga besökande och boende inom planområdet förutsättes parkering ske på respektive tomtmark.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Genom tomt nr 13, 14 och 15 i kv Göken, samt den del som föreslagits komma att ingå i tomt nr 12 har redovisats ett ledningsområde (u-område) för befintliga allmänna ledningar.

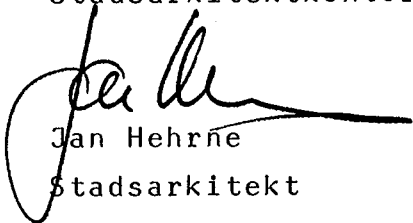
Avfall

Bebyggelsen inom planområdet är anslutet till den kommunala sophanteringen.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1985-01-07.


Jan Hehrne

Stadsarkitekt



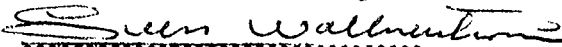
Olle Hultman

Planingenjör

Till denna beskrivning finns ett TILLÄGG dat. 1986-09-12.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flen kommun beslut

1987-02-26 § 16 betygar:


Sven Wallnerström

Tillhör länsstyrelsans i
Södermanlands län beslut

1987-09-21

Förslag till ändring av stadsplan för
KV GÖKEN, HÄCKELSTA M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1985-01-07,
reviderat 1986-09-12.

TILLÄGG

Med anledning av byggnadsnämndens beslut 1986-03-20
§ 40 och inkomna skrivelser under utställningstiden
har planförslaget reviderats i följande delar:

1. Utmed den föreslagna nya anslutningen av Änglunda-
vägen till Södra Kungsvägen har de redovisade
busshållplatserna på båda sidor om densamma före-
slagits utformade med bussfickor.
Ändringen påtalad av Trafiknämnden.
2. Befintlig busshållplats utmed Södra Kungsvägen,
omedelbart norr om fastigheten Stg 793 (numera
kv Mars 1), har föreslagits flyttad ca 1 1/2 meter
närmare nämnd fastighet. Detta medför att nuvarande
slänt ersätts med en ca 30 cm hög stödmur mot
fastighetsgränsen.
Ändringen påtalad av Statens Vägverk och Trafiknämnden.

1985-01-07 upprättade stadsplanebestämmelser föreslås
gälla för det 1986-09-12 reviderade planförslaget.

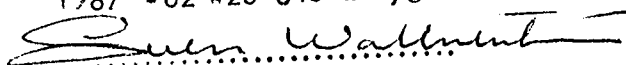
Stadsarkitektkontoret i Flen 1986-09-12.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1987-02-26 §16 betygat:


Sven Wallenström

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1987-09-31