

Förslag till ändring av stadsplan för
CENTRALPLAN M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1986-02-27.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

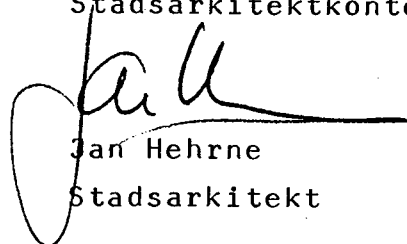
2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

4 mom. På med punkt- och korsprickning betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. På med korsprickning betecknad mark får uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 7 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 8 mom. På med s betecknat område får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning/suterrängvåning anordnas.

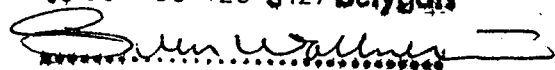
Stadsarkitektkontoret i Flen 1986-02-27.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1986-09-25 §127 betygat



Sven Wallnerström
KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-12-11