

Förslag till ändring av stadsplan för
CENTRALPLAN M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1986-02-27.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Grundkarta
3. Fastighetsförteckning
4. Karta redovisande områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
5. Illustration.

Plandata

Läge och omfattning Området är beläget i centrala Flen, och begränsas i norr av järnvägen (SJ), i öster av Södra Kungsgatan, kv Uret, Bägaren, Pokalen och Geväret, i söder av kv Dexeln, Stämpeln, Diamanten och Pressjärnet samt i väster av kv Tumstocken.

Planförslaget omfattar i huvudsak kv Karet, Sveaparken, Centralplan, Södra Järnvägsgatan, Helge Sanders väg, delar av Södra Kungsgatan, Sveavägen, Vasagatan, Eriksgatan och Stadshusgatan samt parkeringen och parkområdet öster om Centralplan.

Motiv för planändring

Planförslaget har upprättats bl a för iordningställande av bussuppställningsplats i anslutning till järnvägsstationen samt för lokalisering av en ny kioskbyggnad som ersättning för den befintliga kiosken på Centralplan. Dessutom har planförslaget upprättats för att förbättra trafiksituationen framför järnvägsstationen.

Centralplan föreslås i förslaget att utgöra en del av parkområdet framför järnvägsstationen och stadshuset.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget berör stadsplaner fastställda av

Kungl. Maj:t	1953-04-30
"	1954-10-01
Länsstyrelsen	1977-03-09
"	1979-10-24
"	1983-12-09

Planförslaget gränsar till stadsplaner fastställda av

Kungl. Maj:t	1950-02-03
"	1959-06-30

Länsstyrelsen	1954-09-18
"	1958-03-27
"	1959-01-31
"	1979-02-28
"	1980-03-07
"	1981-06-12

Kommunala
ställningstaganden

Lokalisering av ny plats för en kioskbyggnad inom Centralplan - Sveaparken, som ersättning för den befintliga kiosken på Centralplan, har diskuterats en längre tid.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens AU vid ett flertal tillfällen bl a 1983-03-01, 1984-01-31, 1984-05-28, 1984-08-28, 1984-11-27, 1985-02-25, 1985-03-25, 1985-05-28.

Kommunstyrelsens AU beslutade 1984-11-27 att uppdra till byggnadsnämnden att genomföra planändring för område kring Centralplan för trafikomläggning av Södra Järnväggsgatan samt nytt läge för kioskbyggnad.

Trafiknämnden fick 1982-03-16 ta del av en idéskiss för det aktuella området och beslutade att uttala att man finner skissen synnerligen intressant och att därför hemställa hos byggnadsnämnden att utveckla idén till färdig plan.

Kulturnämnden har även tagit del av nämnda idéskiss och uttalat sig positivt.

Byggnadsnämnden beslutade 1985-04-24 att uppdra till stadsarkitektkontoret att ta fram ett förslag till stadsplaneändring för aktuellt område.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har, för den befintliga kiosken på Centralplan, vid ett flertal tillfällen förlängt tillståndet att bedriva kioskverksamheten.

Senaste tillståndet lämnades 1985-12-04, dock längst till och med 1986-12-31.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Inom planområdet finns bostadsbebyggelse inom kv Karet i den västra delen av området.

Bebyggelsen består av två flerfamiljshus å tomt nr 7 inom kv Karet. Antal våningar för dessa båda är 7 resp. 8 rymmande tillsammans 79 lägenheter. Husen uppförda år 1957.

Inom tomt nr 5 i kv Karet finns en mindre villa i 1 1/2 våning med fasadmateriäl av sidiplattor. Byggnadsår 1946.

Å tomt nr 6 finns en modern villa i en våning och med suterrängvåning.

I suterrängvåningen finns bl a ett kontor. Fasadmaterialet för villan är sten.

Byggnadsår 1972.

Vägar och trafik

Inom planområdet ingår Södra Järnvägs-gatan och Helge Sanders väg samt delar av Vasagatan, Sveavägen, Stadshusgatan, Eriksgatan och Södra Kungsgatan. Samtliga gator är asfalterade och försedda med erforderliga gångbanor.

I anslutning till järnvägsstationen är bussupställningsplats anordnad.

Två iordningställda större parkeringsplatser finns inom planområdet. Dels väster om kv Pokalen och dels norr om Vasagatan invid Sveavägen.

Antal bilplatser på desamma är 68 respektive 32.

Dessutom finns det ca 45 parkeringsplatser inom av SJ ägd mark å Orresta 3:1 som gränsar till planförslaget.

Ledningssystem	Befintlig bebyggelse inom planområdet är ansluten till det kommunala VA-nätet.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inom planområdet finns inga kända forn- eller byggnadsminnen.
Markägförhållanden	Inom kv Karet ägs tomt nr 7 av Flens Bostads AB, tomt nr 6 av Flens Byggmaskiner AB, tomt nr 5 är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.
PLANFÖRSLAG	Huvudsyftet med planförslaget är angivet ovan under "Motiv för planändring".
Bebyggelseområden Bostäder	För bostadsbebyggelsen inom kv Karet har bestämmelserna anpassats till befintlig bebyggelse. Dock har vissa justeringar av nu gällande stadsplan, fastställd 1954-10-01, föreslagits. För punkthusen å tomt nr 7 har byggnadshöjden redovisats som högsta tillåtna höjd över grundkartans nollplan. Tidigare var i gällande stadsplan angivet antal våningar med romersk siffra. Tomt nr 7 har, i det nu föreliggande planförslaget, föreslagits utökad med cirka 1000 m² i den östra delen. Denna mark har redan tagits i anspråk för parkeringsplatser för boende inom punkthusen. Inom detta utökade område har föreslagits byggnadsrätt för garage i en våning och med en tillåten byggnadshöjd på tre (3,0) meter.

För tomt nr 5 inom kv Karet har byggnadsrätten redovisats, i enlighet med gällande stadsplan, för bostäder, friliggande hus. Dock har tillåten våningshöjd ändrats från två våningar till en våning med tillåten vindsinredning. Detta i enlighet med befintlig villa.

Gällande byggnadsrätt för tomt nr 6 har ändrats från bostäder, friliggande hus i två våningar, till bostäder samt i vissa fall kontor m m (Bh Is) i en våning med tillåten suterrängvåning, men med förbud mot vindsinredning (n).

För både tomt nr 5 och 6 har redovisats, på viss del av tomtytorna, område där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras till en höjd av tre (3,0) meter.

Handel

Inom Sveaparken har område för handelsändamål (kiosk) föreslagits i anslutning till den befintliga bussuppställningsplatsen söder om järnvägsstationen. Tillåten byggnadsarea maximerad till 80 kvadratmeter och tillåten byggnadshöjd till 3,0 meter.

Kioskens föreslagna placering har föregåtts av utredning och utvärdering av olika platser kring Centralplan-Sveaparken. Vidare har undersökning gjorts att placera en kiosk inne i järnvägsstationen.

Byggnadsrätten för kiosken har kompletterats med skraffering för att särskild uppmärksamhet till den omgivande miljön, bl a stationsbyggnaden uppförd 1893 och Esplanad uppförd 1896 skall tagas vid projekteringen av kioskbyggnaden.

Transformator

Bestämmelseområde för transformatorbyggnad redovisad för den befintliga transformatorn inom Sveaparken i anslutning till Vasagatan och den iordningställda parkeringsplatsen.

Byggnadens höjd anpassad till befintlig byggnad och angiven till två (2,0) meter.

Skyddsrum

Planområdet ingår i område med skyddsrumsplikt.

För området finns skyddsrumspan, fastställd 1978 och reviderad 1984.

Enligt denna plan finns ett överskott av skyddsrumspplatser för bostadsområdet som ingår i planförslaget. För den planerade kiosken kommer förmodligen skyddsrumsbriist att uppstå eftersom den kommer att ligga på för långt avstånd från de bostadshus som innehåller skyddsrum.

Friytor

Centralplan och Sveaparken föreslås som park- och friyta.

Det i gällande stadsplan, inom Sveaparken omedelbart väster om Sveavägen, redovisade området för allmänt ändamål, avsett för bibliotek m m, föreslås utgå och ingå i den fria yta som utgör parkmark.

Frågan om ett område för stadsbibliotek är numera löst inom den uppförda byggnationen i kv Lästen.

Inom Sveaparken finns en iordningställd redskapslekplats öster om kv Karet i anslutning till Vasagatan. Vidare finns en enkel utomhusscen.

Enligt ursprungliga intentioner i gällande stadsplan skulle Centralplan fungera som ett torg. Förutsättningar för detta finns inte i dag, då större delen av centrumfunktionerna är lokaliserade norr om järnvägen. I planförslaget har därför Centralplan redovisats som parkmark. Särskilt program för utformningen av Centralplan skall upprättas och godkännas av kommunfullmäktige.

Vägar och trafik Gatunät

De delar av Vasagatan, Sveavägen, Stads-
husgatan och Eriksgatan som ingår i plan-
förslaget har redovisats i sina nuvarande
utformningar och standard.

Södra Järnvägsgatan har föreslagits få
en ny anslutning till Sveavägen cirka
30 meter söder om den befintliga. Detta
är ett led i att förbättra trafiksitua-
tionen framför järnvägsstationen. En
mindre del av befintligt parkområde tas
i anspråk för den nya sträckningen av
Södra Järnvägsgatan. Dessutom har före-
slagits att Södra Järnvägsgatan, i den
östra delen, bibehåller sin bredd och
sträckning.

Den i gällande stadsplan föreslagna
breddningen mot norr av Södra Järnvägs-
gatan har i det nu föreliggande plan-
förslaget utgått och nu utlagts som
järnvägsmark.

Från hörnet av Helge Sanders väg och
Eriksgatan har föreslagits att en till-
fartsgata bygges fram till norra delen
av tomt nr 7 i kv Dexeln (Stadshuset).

Denna sträcka på vilken tillfartsgatan har föreslagits fungerar i dag som tillfart till stadshuset för polisens bilar och för servicefordon.

Gatuhöjden vid Kungsbrogatans anslutning till Eriksgatan, liksom gatuhöjderna vid Vasagatans anslutning till Sveavägen, har justerats och föreslagits lika med avvägd höjd.

Parkering och angöring

Befintligt parkeringsområde väster om kv Pokalen har redovisats som Tp-område i enlighet med gällande stadsplan.

Det iordningställda parkeringsområdet i Sveaparken, i anslutning till Vasagatan, har redovisats som Tp-område. Detsamma används i dag i huvudsak av personal anställda i den kommunala förvaltningen. Nya Tp-områden har föreslagits, dels i anslutning till och väster om bussuppställningsplatsen vid järnvägsstationen och dels utanför restauranten Esplanad. Det senare Tp-området avses kunna användas för uppställning av taxibilar samt av tågresenärer.

Kollektivtrafik

I anslutning till järnvägsstationen har föreslagits att den befintliga bussuppställningsplatsen färdigställs. Från densamma utgår busstrafik till samtliga orter i kommunen samt stadstrafiken. Nuvarande bussuppställningsplats, väster om busshållplatsen, föreslås utgå och iordningställs som parkmark.

Gång- och cykeltrafik

Efter Södra Järnvägsplanen och framför järnvägsstation föreslås att gångbanan utökas och ger plats också för cykeltrafik. Enligt gällande stadsplan finns möjlighet att bygga gångbro över järnvägsspåren ca 50 meter väster om stationsbyggnaden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

Pumpstation

I enlighet med gällande stadsplan har den befintliga avloppspumpstationen, som är placerad inom Sveaparken invid Vasagatan, redovisats som allmänt område för en pumpstation (Av). Höjden på densamma har anpassats till den befintliga byggnaden.

Transformator

Befintlig transformator, i Sveaparken invid Vasagatan i dess östra del, har redovisats som transformatorområde (Es). Tillåten höjd på transformatorn har anpassats till den befintliga byggnaden (2,0 m).

PLANGENOMFÖRANDE

Ombyggnation av Södra Järnvägsgatan, iordningställande av bussuppställningsplats samt byggnation av kiosk kommer att ske så fort planförslaget vunnit laga kraft.

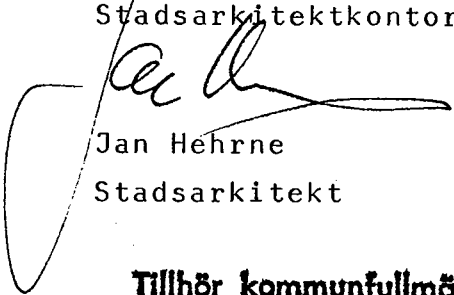
SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

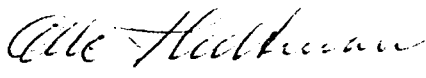
På plankartan har med skraffering markerats det byggnadsområde inom vilket särskild hänsyn skall tagas till omgivande miljö.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

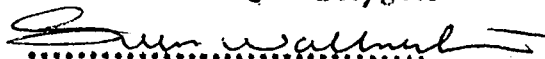
Stadsarkitektkontoret i Flen 1986-02-27.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1986-09-25 §127 betygare


Sven Wallnerström
KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-12-11