

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten
ORRHAMMAR 1:281 M FL
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1983-08-02.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än
som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre
gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom. På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. Inom med BF II betecknat område får byggnadsarean för huvudbyggnad uppgå till högst 260 kvadratmeter. För inom området befintliga uthus får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens area eller våningsantal ökas.
- 3 mom. Inom med B₁FI betecknat område för byggnadsarean för huvudbyggnad uppgå till högst 120 kvadratmeter. För uthus eller annan gårdsbyggnad får byggnadsarean uppgå till högst 40 kvadratmeter.
- 4 mom. Inom med B₂FI betecknat område får byggnadsarean för huvudbyggnad uppgå till högst 120 kvadratmeter. För inom området befintliga uthus får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens volym eller våningsantal ökas.

Tillhör regeringens beslut
den 2 oktober 1986

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet
Gunnar Jacobsson

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 meter och 8,8 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-08-02.

Jac Hehrne

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1985-05-29

Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flen kommun beslut

1984-02-29 § 19 betygat

MAGNUS HEDENFALK
Adm. dir.