

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten
ORRHAMMAR 1:281 M FL
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1983-08-02.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) i skala 1:2000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Grundkarta
3. Fastighetsägareförteckning
4. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
5. Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning
och omfattning

Området är beläget omedelbart norr om sjön Orrhammaren i Flen och är beläget i sydöstra delen av fritidsområdet Orrhammaren.

Planområdet omfattar fastigheterna Orrhammar 1:280 - 1:284 samt 1:287. Dessutom ingår mindre del av sjön Orrhammaren.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1967-01-20.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1981-12-16 beslutat, att uppdraga till stadsarkitektkontoret att utföra erforderlig planändring berörande del av byggnadsplan för fastigheten Orrhammar 1:1 i Flen.

Vid samma sammanträde beslöt byggnadsnämnden att i avvaktan på planändringen hemställa att kommunfullmäktige hos Länsstyrelsen ansöker om nybyggnadsförbud för det nu aktuella planområdet.

Kommunfullmäktige beslöt 1982-02-25 att hos Länsstyrelsen, i enlighet med byggnadsnämndens hemställan, ansöka om byggnadsförbud för det aktuella området intill dess att planändring genomförts.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Inom planområdet är i dag samtliga sex aktuella tomter bebyggda med hus för permanent boende och med tillhörande gårdsbyggnader.

Fem av områdets sex fastigheter har direkt anslutning till sjön Orrhammaren.

Vägar och trafik

Tomterna inom planområdet nås från det interna vägnätet.

Ledningssystem

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet med ledningar på sjön Orrhammarens botten. Dessa ledningar är i korsningen av Solbacksvägen-Orrögatan anslutna till kommunens VA-nät.

Markägförhållanden

Samtliga tomter inom planområdet är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Motiv för planändring

Nu föreliggande ändring av gällande byggnadsplan har upprättats för att i byggnadsplanen införa reglering av tillåtet antal tomtplatser.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet är redovisat för bostäder, friliggande hus i en och två våningar.

Vägar och trafik

Tomterna inom planområdet är anslutna till det interna vägnätet inom Orrhammarområdet.

Parkering

Parkering för boende inom och besökande till planområdet förutsättes ske inom respektive tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till det kommunala VA-systemet.

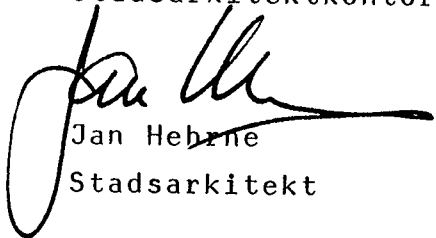
Avfall

Fastigheterna är anslutna till den kommunala sophanteringen.

SAMRÅD

Se separat samrådsredogörelse.

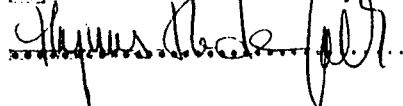
Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-08-02.


Jan Hebrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1984-02-29 § 19 betygat:



MAGNUS HEDENFALK
Adm. dir.

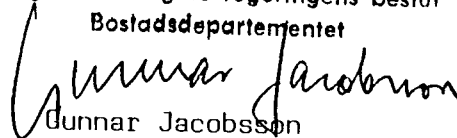
Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1985-05-29

Tillhör regeringens beslut

den 2 oktober 1986

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Gunnar Jacobsson