

K O P I A

Förslag till ändring av stadsplan för
KV GÄSTGIVAREN, KORKEN M FL
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1985-03-27.

BESTÄMMELSER1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom. Inom med z betecknad del av allmän platsmark får bro för allmän gatutrafik anordnas.
- 3 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 50 kvadratmeter.

3 mom. Inom tomt, som omfattar med procenttal betecknat område, får byggnadsarean uppta högst så stor procentuell del av tomten som procenttalet anger.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 10,6 meter.

4 mom. På med korsprickning betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § UTFARTSFÖRBUD

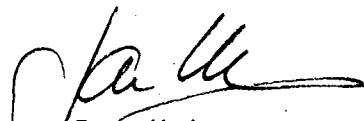
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1985-03-27.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt

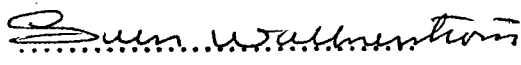

Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör 1986-01-07 reviderat förslag.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
Flen kommun beslut
1986 -03 -26 §41 betygat:


Sven Wallnerström
KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1986-06-18 ---