

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Är sådant område i enskild ägo och bliver detsamma icke använt för sagda ändamål, skall beträffande dess bebyggande gälla vad nedan föreskrives för område betecknat med S II.

Mom. 2. Med S, Ö eller F samt romersk siffra betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Im betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mom. 5. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken e.d. ändamål erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

Mom. 6. Med Vb betecknat vattenområde får bebyggas endast med båthus, badhus och dylika byggnader efter byggnadsnämndens särskilda prövning med hänsyn till att byggnaden ej inverkar störande för omgivningen och de omkringboendes trevnad.

Mom. 7. Med V betecknat område utgör vattenområde och får ej bebyggas eller utfyllas.

Över vattenområdet betecknat med Vz må allmän gatutrafik framföras å bro.

Över vattenområdet betecknat med VTj må järnvägstrafik framföras å bro.

§ 2

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock ^{två} med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensamtomtgräns. äger byggnadsnämnden rätt medgiva att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

§ 3

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 4

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 5

Hushöjd

Mom. 1. Å med OB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,50 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medgiva större höjd för viss byggnad eller visst byggnadsparti, om dess användning så kräver.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med Im betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medgiva större höjd för visst byggnadsparti, som endast innehåller industri, om dess användning eller terrängförhållandena så kräva, dock icke till större höjd än 10 meter.

Mom. 4. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 5. Å med Vb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd över medelvattenytan än 4 meter till takföten och 5,5 meter till taknocken.

§ 6

Våningsantal

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte delvis inredd vind.

Mom. 2. I byggnad med en våning må hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7

Takfall

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 24 maj 1940. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

600 135