

B e s k r i v n i n g

Genom nådigt brev den 26 januari 1934 har Kungl. Maj:t förordnat bl.a. att vissa områden inom Flensby och Östertorp i Flens socken skola ingå såsom delar av Flens municipalsamhälle.

Nu förevarande stadsplaneförslag avser ovannämnda områden och omfattar c:a 82 hektar. Dessa områden äro belägna mellan Flen-ån och sjön Bjuren och gränsa längst i nordväst intill statens järnvägars område.

Terrängen karaktäriseras i norr av skogbeksädda höjdpärtier, i nordväst utmed ån av mycket sank öppen mark och ungefär i centrum samt längst ned åt sydost av andra skogshöjder. I övrigt utgöres marken, där den ej redan är bebyggd, av åker.

En i viss mån tät bebyggelse finnes åt väster utmed ån och Oxelösundsbanan, där även ett par industriföretag äro belägna. Övrig bebyggelse, som finnes spridd på olika områden, utgöres av vanlig bostadsbebyggelse.

Huvudtrafikled utgör den söderifrån kommande numera helt ombyggda landsvägen, som med en sidoväg åt väster och en ny bro över ån och Oxelösundsbanan står i förbindelse med Flens äldre samhällsområde. En annan väg, som kommer att få stor betydelse, utgör en parallellt med sistnämnda järnväg gående väg, som förbinder landsvägens södra del med förutnämnda infartsled och bro.

I övrigt finnas redan ett flertal vägar som lämpligen intagits i gatusystemet och i vilka å ett flertal fall avloppsledningar redan äro nedlagda.

Vid det nya gatusystemet har vissäkniktlinjer följts. Sålunda har, där terräng och bebyggelse ej lagt hinder i vägen, de korsande gatorna utmed stora landsvägen förlagts på stora avstånd från varandra för att ej landsvägstrafiken skall onödigt hindras. För den rent lokala bostadstrafiken till landsvägskvarteren har parallellgata föreslagit på endast en tomts avstånd från landsvägen.

I övrigt har vid gatusystemet största hänsyn tagits till möjligheten att ordna ett blivande avloppssystem. Sålunda har t.ex. i enlighet med en äldre utredning anordnats så, att avloppsvattnet från kvarteren öster om landsvägen och som på grund av terrängens lutning skulle rinna ned i sjön Bjuren och förstöra dess vatten i stället kan uppsamlas av en huvudavloppsledning ungefär parallell med sjöns strand och förlagd med lämplig lutning söderut ned till avrinningsbäcken mot Gård-sjön. I denna nedlägges sedan förtsättningen av ledningen.

Andra synpunkter vid gatusystemet har varit, att detta ej skall bliva onödigt omfattande och dyrbart, att ej för branta lutningar kom-

ma att uppstå samt att, där så ske kan, terrängens karaktäristiska kupering mot vattnet beaktas och möjligheten till välbelägna och lätt byggbara kvarter och tomter erhållas.

En torgbildning har inlagts strax öster om landsvägen och mitt för ovanberörda förbindelseväg med det äldre samhället. Å denna torgplats finnes ett synnerligen ståtligt flyttblock, vars bevarande i befintligt skick synes önskvärt.

Såsom allmänna platser har föreslagits, dels de brantaste skogshöjderna längst i norr och längst i söder, dels de låglänta områdena utmed Flen-ån och sjön Bjuren, ~~ädelisliknande mark~~ invid södra stadsplanegränsen. Allmänna platsen utmed sjön Bjuren är tänkt att, obebyggd av bostadshus, få sträcka sig ända upp till landsvägen. Den härstädes starkt nedsvängda åkermarken har syntas lämplig att tillvarataga för den vida utsikt från landsvägen mot sjön, som erbjudes genom nämnda plananordning.

För offentlig byggnadsändamål har reserverats, dels i norr en tomt för skola, skyddad från nordliga vindar men med öppet läge mot lämpligt väderstreck, dels ~~den~~ nuvarande ålderdomshemmet invid Oxelösundsbanan, dels slutligen ett område väster om landsvägen mitt för ovanberörda terrängfördjupning och allmänna plats ned mot sjön Bjuren.

Beträffande mark för bostadsbebyggelse har omkring torgplatsen och utmed sammanbindningsgatan mellan torget och infartsbron till det äldre Flen tänkts två-våningshus med slutet byggnadssätt. Dessa platser synes i första hand bliva lämpliga för affärs- och butiksrorelse.

Invid de övriga huvudgatorna är bebyggelsen tänkt med öppet byggnadssätt, d.v.s. att byggnaderna kunna antingen läggas fria eller två och två sammanbyggda. Där utmed landsvägen kvarteren endast äro en tomt djupa har sistnämnda bebyggelse föreslagits förlagd invid den sekundära bakre gatan, för att ej landsvägstrafiken skall hindras av den lokala trafiken till dessa tomter.

I övrigt har all bostadsbebyggelse föreslagits med friliggande byggnadssätt.

Söm ledning för uthusens förläggning hava vissa kvartersområden genom särskild beteckning markerats såsom endast avsedda för sådana byggnader.

I planen hava slutligen föreslagits områden för mindre industri, där sådan redan finnes samt för bensinkiosker o.d. anläggningar.

De till stadsplanekartan hörande stadsplanebestämmelserna äro upprättade i anslutning till för annat område i Flen genom nådigt brev den 6 september 1935 fastställda dylika bestämmelser. Det må framhållas, att byggnadsstadgans nya föreskrifter av den 4 juni 1937 i 79 a § (Sv. författn.saml. nr 293/1937) utan förändring jämväl gälla.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 mars 1938.

Arvid Stille