

Förslag till ändring av stadsplan för
KV STÄDET, NÄTET, PARKEN M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1983-01-27.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- 2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 3 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom. Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 kvadratmeter.

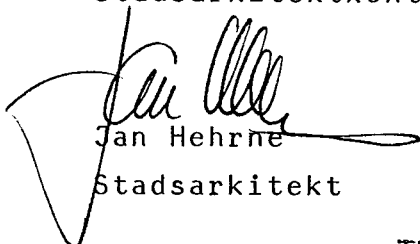
7 § BYGGNADS UTFORMNING

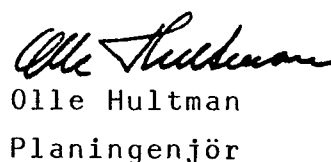
- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas
- 3 mom. På med I, II, III, IV, V betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.8, 6.1, 9.6, 11.7 och 14.7 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdes- och bestämmelsegräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-01-27.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1983-12 C9

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1983-06-30 § 118 betyg

SVEN WIKMARK

Flens län

412 00 Flen