

Förslag till ändring av stadsplan för
STG 348 M M
inom Orrö-området i Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1982-10-05.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 mom. På med s betecknat område får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning/souterrängvåning anordnas.

5 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

6 mom. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1982-10-05.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

TILLÄGG

5 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1982-12-13.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1983 -02 -24 §34 betygat



SVEN WIJCKMARK
Notarius Publicus
i Flens Kommun

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1983 -09 -22 §229 betygat



Byggnadsnämndens ordf.

Till dessa bestämmelser hör ett tillägg daterat 1983-08-26.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
1983-11-15

Tillägg till BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för
STG 348 M M

inom Orrö-området i Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1982-10-05,
reviderat 1982-12-13.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

2 mom. Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom tomt, som omfattar med procenttal betecknat område,
får byggnadsarean uppta högst så stor procentuell del
av tomten som procenttalet anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-08-26.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1983 -09 -22 §229 betygat



.....
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1983-11-15