

Förslag till ändring av stadsplan för

KV. TJÄRTUNNAN M.M.

inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-09-01.

## BESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta i skala 1:2000) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Karta redovisande områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
4. Protokoll över bullermätning.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Området är beläget inom östra delen av centralorten Flen och begränsas i söder av järnvägen Flen - Stockholm, i väster av järnvägen Flen - Eskilstuna, i norr av Brogetorpsområdet samt i öster av en gräns c:a 225 meter öster om järnvägen Flen - Eskilstuna. Området omfattar kvarteren Tjärtunnan och Yxan, stg. 229 - 237, 724 - 727 samt del av stg. 842.

### PLANERINGS-

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

Planområdet berör stadsplan fastställd av  
Länsstyrelsen 1975-09-24

" 1974-10-28

" 1970-03-11

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av  
Kungl. Maj:t 1950-02-03.

#### Kommunala

#### ställningstaganden

Byggnadsnämnden i Flens kommun har vid sammanträde 1978-05-17 § 138 uppdragit till stadsarkitektkontoret att utföra föreliggande planändring.

#### Befintliga för- hållanden

#### Terrängförhållanden

I områdets västra del finns ett smalt område med

fast mark liksom i planområdets sydöstra del.

Större delen av planområdet utgöres av kärrmark med buskvegetation.

#### Geotekniska förhållanden

Större delen av planområdet har sådana grundförhållanden att byggnation är otänkbar. Undantag är dock de ovan omnämnda områdena med fast mark.

#### Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns inte inom planområdet.

#### Bebyggelse

Inom kv. Tjärtunnan finns ett hantverkshus uppfört. Dessutom finns ett bostadshus av trä i en våning inom samma kvarter, liksom en transformatorbyggnad.

Inom kv. Yxan finns ett bostadshus i  $1\frac{1}{2}$  våning med fasadbeklädnad av sidiplattor.

Dessutom finns inom kv. Yxan en skrotgård på tomterna nr. 1, 3 och 4.

På stg. 726 och 727 finns bostadshus i resp.  $1\frac{1}{2}$  och 1 våning. Båda byggnaderna av äldre årgång.

#### Vägar och trafik

I planområdets norra del finns Bo Hammarskjölds väg vilken utgör tillfartsväg till Brogetorpsområdet. Vägen är asfaltbelagd utom där densamma passerar Flensån på bro.

Fabriksgatan, vilken utgör tillfart till bl.a. hantverkshuset, är f.n. ej asfaltbelagd. Utmed densamma finns öster om kv. Tjärtunnan en parkeringsplats, vilken används av besökande och anställda inom hantverkshuset.

Elisebergs- och Vattugatan är av dålig standard och med grusbeläggning. Vattugatan skall enligt gällande stadsplan utgå, vilket även förutsättes i nu föreliggande planändringsförslag.

Elisebergsgatan föreslås avslutad med en vändplan väster om tomt nr. 4 i kv. Yxan.

#### Ledningssystem

Bebyggelsen inom kvarteren Tjärtunnan och Yxan är anslutna till kommunens vatten- och avloppsledningar.

Bebyggelsen å stg. 726 och 727 är endast anslutna till kommunens vattenledningsnät.

#### PLANFÖRSLAG

Motiv för plan-  
ändring

Förslaget har upprättats med anledning av utbyggnaden av hantverkshuset i kv. Tjærtunnan, ändring av Elisebergs- och Vattugatan, samt för ny bedömning av planfrågan för fastigheterna stg. 726 och 727.

Bebyggelseområden  
Bostäder

Några områden för bostadsändamål har ej redovisats i planförslaget.

Beträffande fastigheterna stg. 726 och 727 har den bedömningen gjorts att desamma har ett ur allmän kommunalekonomisk- och miljösynpunkt alltför utsatt läge. De allmänna kommunalekonomiska synpunkterna består av att förutsättningar att tillgodose de berörda fastigheterna med tillfartsväg och avloppsledningar saknas. Miljö- och hälsovårdskontoret i Flen har utfört okulärljudnivåmätning utomhus vid fastigheterna.

Av denna mätning framgår att det uppmätta dB-värdet utomhus (77 dB(A)) är för högt att godtagas för ett bostadsområde, enligt de av kommunikationsdepartementets bullerutredare rekommenderade dB(A)-värdena, 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) utomhus. Värdet 77 dB(A) uppmätt vid de tillfällen då tåg passerar c:a 40-50 meter från fastigheterna.

Arbetsplatser

Kvarteren Tjærtunnan och Yxan är redovisade för industriändamål i enlighet med gällande stadsplan. Del av den östra kvartersgränsen på kvarteret Tjærtunnan har flyttats öster ut för att den nu uppförda lastkajen med tillhörande tak skall komma inom industriområdet.

Skyddsrum

Området ingår i av länsstyrelsen 1978-05-10 fastställd skyddsrumspan för centralorten Flen. Inom kvarteren Tjærtunnan och Yxan saknas helt skyddsrumspatser.

Behovet av skyddsrumspatser får tillgodoses vid en

framtida nybyggnation inom kv. Yxan, eller vid en ev. tillbyggnad inom kv. Tjärtunnan.

Friytor

Marken inom planområdet, som ej utgör industri- eller vägmark, är redovisad som parkmark.

Dock är denna mark svårtillgänglig för rekreation och dylikt enär marken till största delen är sumpmark.

Vägar och trafik  
Gatunät

Bo Hammarskjölds väg utgör tillfart till Brogetorp och till föreliggande planområde.

Densamma redovisad för utbyggnad öster ut i enlighet med fastställd stadsplan.

Fabriksgatan ändrad framför den utbyggda lastkajen på kv. Tjärtunnan. Elisebergsgatan, som är en fortsättning på Fabriksgatan, föreslås avslutad med en vändplan mellan järnvägen och tomt nr. 4 i kv. Yxan.

Teknisk försörjning

Området anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem samt kommunens sophämtning.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, ägarna till fastigheterna stg. 726 och 727, samt med berörda kommunala instanser.

Se särskild redogörelse för samråd.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-09-01.

*T. Blumfelds*  
T. Blumfelds

*Olle Hultman*  
Olle Hultman

Stadsarkitekt

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Flens kommun beslut

1979-11-29 § 9 betygat

*Arvid Linder*  
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens  
i Flens kommun beslut

1980-02-11 § 40 betygat

*Gunnar Andersson*  
Byggnadsnämndens ordf.

Tillägg

Förslaget har efter kommunfullmäktiges antagande reviderats 1980-01-22 så att områden för allmänna ledningar (u-områden) inlagts på del av fastigheterna Yxan 1 och 2 samt Tjärtunnan 5.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1980-01-22

*T. Blumfelds*  
T. Blumfelds  
Stadsarkitekt

*Olle Hultman*  
Olle Hultman  
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Södermanlands län beslut  
den 13.3 1981