

Förslag till stadsplan för del av

BROGETORPSOMRÅDET

DEL IV

inom Flens och Mellösa registerområden, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1980-01-16.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avföttat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Redovisning av områdets försörjning med allmänna vatten- och avloppsledningar
4. Illustrationsritning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i nordöstra delen av centralorten Flen, omedelbart öster om det numera utbyggda radhusområdet inom Brogetorpsområdet.

Areal

Planområdet omfattar ca 5,8 ha varav skoltomten omfattar ca 3 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGARBefintliga
planer

Förslaget berör i mindre del i öster, stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1976-10-19.

Kommunala
ställningstaganden

Kommunstyrelsen har 1980-01-15 beslutat godkänna skolstyrelsens program och med en beräknad byggstart 1981 av skolan i Brogetorp.

Befintliga för-
hållanden, markens
användbarhet

Området är obebyggt och utgöres av ren skogsmark med ett höjdparti i planområdets mitt. Området sluttar i norr ned mot Taljasjön samt mot söder. Markens användbarhet och grundförhållanden bedöms som goda.

Fornlämningar och byggnadsminnen	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.
Bebyggelse	Inom planområdet finns ej några byggnader uppförda.
Vägar och trafik	Några vägar för biltrafik o dyl. finns ej inom planområdet. I områdets norra del går en gångväg från befintlig bebyggelse i väster och öster ut till den s.k. "Nallestugan" vid Taljasjöns strand.
Ledningssystem	Några allmänna vatten- eller avloppsledningar finns ej inom planområdet.
Markägoförhållanden	All mark inom planområdet ägs av Flens kommun.
PLANFÖRSLAG	Planförslaget har upprättats för att skapa möjligheter att uppföra bl.a. en låg- och mellanstadie-skola för den inom Brogetorpsområdet befintliga bebyggelsen och för planerad utbyggnad av densamma.
Bebyggelseområde	Området har redovisats för allmänt ändamål rymmande: LM-skola, förskola, fritidshem, kyrkolokal, samlings-salar, gymnastiklokal samt en bollplan. Byggnadsområdet redovisat med byggnadsrätt i två våningar.
Skyddsrum	Området ingår i område med skyddsrumsplikt. Vid projekteringen av de allmänna lokalerna kommer skyddsrumsplikten att beaktas.
Friytor	I anslutning till de allmänna byggnaderna kommer att finnas gott om friytor. Bl.a. kommer en bollplan att anläggas inom föreslaget skolområde. I planområdets norra del har redovisats parkmark vilket kommer att bevaras som naturligt friområde.
Vägar och trafik Gatunät	Området nås genom en förlängning av Januarivägen öster ut ca 50 m och avslutad med en vändplan.

Parkering

Parkeringsplatser illustrerade inom det redovisade allmänna området.

En större allmän parkeringsplats kommer att redovisas söder om planområdet vid den fortsatta utbyggnaden av Brogetorpsområdet.

Teknisk försörj-
ning
Vatten o avlopp

Området anslutes till kommunens vatten- och avloppsnät.

Avfall

Området kommer att anslutas till kommunal sop-
hämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan

Byggnationen av skola m.m. beräknas komma igång under år 1981.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, Vägförvaltningen, skolstyrelsen, Flens kyrkoråd, Sociala centralnämndens ordf. samt med övriga berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1980-01-16.

T. Blumfeldts
T Blumfeldts
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1980-11-27 §272 betygar:

Sermat Björn
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1981-02-16

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
.....
Planingenjör