

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Klubban m m inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1976.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. denna beskrivning
2. fastighetsägareförteckning
3. redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i centralorten Flen och gränisar i norr till Thuleparken, i öster till kv. Templaren och Kvasten, i söder till kv. Drejskivan samt i väster till kv. Posthuset. Förslaget omfattar kv. Klubban samt del av Thule-Göt Brage- och Storgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t 1950-02-03

Länsstyrelsen 1960-10-29

"- 1971-11-22

"- 1975-11-14

Förslaget gränisar till stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen 1963-03-22

"- 1968-11-01

"- 1969-02-19

Kommunala

ställningstaganden

Byggnadsnämnden har 1975-08-13 lämnat uppdrag till stadsarkitektkontoret om planändring.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Tomterna 1 - 4 och 6 inom kv. Klubban är bebyggda med äldre bostadshus i en och två våningar av varierande standard.

Inom tomt nr. 4 finns i gårdsbyggnad en mindre verkstad.

Tomt nr. 5 är obebyggd. Inom densamma har bostadshus tidigare varit uppförda som numera är rivna.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Gällande byggnadsrätt för tomterna 1 - 4 har i princip bibehållits.

Dock har bestämmelsegränserna ändrats och anpassats till befintlig bebyggelse.

Tomt nr. 5 har givits byggnadsrätt för radhus i två våningar.

Tomt nr. 6 spolieras helt genom den föreslagna vägsträckningen över densamma.

Marken har redovisats som parkmark och dels som vägmark. Mindre del av tomten är redovisad som kvartersmark.

I gällande stadsplan för kv. Klubban redovisad gata genom kvarteret har i nu föreliggande planförslag föreslagits utgå enär densamma aldrig blivit utbyggd

Vägar och trafik

Enligt upprättad och antagen trafikledsplan för Flens centrala delar har Thulegatan föreslagits anslutas till Bragegatan över tomt nr 6 i kv Klubban. Bragegatans norra del och Thulegatans östra del har föreslagits utgå och utlagts till parkmark. 3,5 meter av den befintliga Bragegatans södra del har föreslagits tilläggas tomt nr 5 som tomtmark. Auragatan avslutas i norra delen med en vändplan. I planförslaget ingående delar av Göt- resp Storgatan är redovisade enligt gällande stadsplan. Parkering för boende och besökande inom kv Klubban förutsättes ske å resp tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsförsörjning av planområdet är redovisat på särskild karta vilken bifogas planförslaget. Av denna framgår att planområdet till största delen redan är försett med erforderliga ledningar.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Flens kommuns gatukontor, fastighetschefen samt kommunstyrelsens AU. Vidare har ägaren till tomt nr 6 i kv Klubban informerats om föreliggande planändring.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1976

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats med anledning av inkommen erinran från ägarna till fastigheten Klubban 1. Revidering har skett på fastigheten Klubban 5 där mindre del av föreslagen byggnadsrätt för uthus och dylikt borttagits.

Till planförslaget i oktober 1976 upprättade bestämmelser, föreslås gälla för det 1977-10-05 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1977-10-05

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978-01-26 §2 betygar:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 16/11 1979

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägar

Olle Hultman
.....
Planingenjör