

Förslag till ändring av stadsplan för

KV RYTTAREN M FL
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1979-01-02.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

- 1 Denna beskrivning
- 2 Fastighetsägareförteckning
- 3 Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar
- 4 Utdrag av antagen trafikledsplan

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i centralorten Flen och begränsas i norr av järnvägen Flen-Katrineholm, i öster av området för planerad biblioteksbyggnad samt kvarteren Tumstocken och Pressjärnet, i söder av Sveavägen, kvarteret Tumstocken samt kvarteren Kroken och Tygeln, och i väster av Ringvägsparken.

Planförslaget omfattar kvarteren Ryttaren och Passaren samt Viktoriaparken och den del av Sveaparken inom vilken bussupställningsplats planeras. Dessutom ingår i planförslaget del av Södra Järnvägs- och Stenhammarsgatan samt del av Ringvägen. Vidare ingår den del av järnvägsområdet som i gällande stadsplan redovisats som broförbindelse mellan områdena norr och söder om järnvägen.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget berör stadsplan fastställd av:

Kungl Maj:t	1950-02-03
Länsstyrelsen	1951-08-06
Kungl Maj:t	1953-04-30
Länsstyrelsen	1953-08-24
"	1975-05-28
"	1977-03-09

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av:

Länsstyrelsen	1967-05-23
"	1975-05-28

Kommunala ställningstaganden

Några kommunala beslut finns inte. Motivet till planförslaget är trafikreglering av S Järnvägsgatan i samband med bussupställningsplats inom Sveaparken.

Förslaget anknyter till av kommunfullmäktige i Flens kommun 1975-06-26 antagen trafikledsplan.

Befintliga
förhållanden
Bebyggelse

Samtliga avstyckade tomter inom kvarteren Passaren och Ryttern är bebyggda med friliggande villor. Villorna har varierande byggnadsår, höjd och fasadbeklädnad.

Vägar

Ringvägen, Stenhammarsgatan och Viktoriagatan har asfaltbeläggning. S Järnvägsgatan är asfalterad från planerad bussuppställningsplats och öster ut, i övrigt är den grusbelagd.

Ledningssystem

Området är anslutet till det kommunala ledningsnätet. F n pågår sanering av det befintliga ledningsnätet inom planområdet.

Markägförhållanden

Större delen av planområdet är i privat ägo.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Några kända forn- eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Motiv för planändringen är anläggandet av ny bussuppställningsplats söder om S Järnvägsgatan och i samband därmed avstängning av S Järnvägsgatan för trafik väster ut från bussuppställningsplatsen.

Dessutom har den i gällande stadsplan från år 1950 redovisade tänkta sträckningen av Stenhammarsgatan norr ut över järnvägen borttagits enär denna sträckning numera ej är tänkt att utföras.

Bebyggelseområden
Bostäder

Kvarteret Passaren föreslås utökat i den östra delen med stg 205 och 209. Dessa stadsägor ingår i gällande stadsplan som gatu- och parkmark, vilken mark enligt ovan ej är tänkt att tagas i anspråk för detta ändamål.

Byggnadshöjden inom kvarteret föreslås enligt gällande plan till två våningar. Bestämmelsegränserna har justerats.

Byggnadsrätten inom kvarteret har ändrats från att vara 2/3 av tomtytan till 200 kvadratmeter byggnadsyta för huvudbyggnad och 50 kvadratmeter för uthus o dyl.

Kvarteret Ryttern har, i likhet med kvarteret Passaren, föreslagits utökat i den nordöstra delen av kvarteret. Avstyckade tomterna 1 och 2 föreslås ingå i kvarteret med hela sina ytor.

Tillägget till kvarteret överensstämmer med vad som ovan sagts för tillägget av kvarteret Passaren.

Byggnadshöjd och byggnadsyta för kvarteret är samma som föreslagits för kvarteret Passaren d v s 200 kvadratmeter för byggnadsytan och 50 kvadratmeter för uthus o dyl.

Friytor

Några anlagda lekplatser finns inte inom planförslaget

Viktoriaparken liksom del av Sveaparken ingår i förslaget som parkmark.

Vägar och trafik
Gatunät

Stenhammarsgatan föreslås avstängd för trafik öster ut med vändplan norr om tomt nr 7 i kvarteret Tumstocken. S Järnvägsgatan avstängs för biltrafik väster ut vid illustrerad infart till bussupställningsplatsen.

På sträckan mellan dessa båda avstängningar kommer moped- och cykeltrafik liksom gångtrafik att vara tillåten.

Gatunätet i övrigt oförändrat inom planområdet.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunens ledningsnät vilket f n är under sanering.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen samt med berörda kommunala instanser.

Vad som framkommit vid samråden har i det nu föreliggande planförslaget beaktats.

Bussupställningsplatsen har redovisats som specialområde i enlighet med framförda synpunkter vid samråd med länsstyrelsen. Däremot medger inte utrymmet på Södra Järnvägsgatan, på sträckan norr om bussupställningsplatsen, separat GCM- utrymme.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1979-01-02

T Blumfeldts
T Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1979-09-27 §125 betygar:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 24/10 1979

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman
.....
Planingenjör