

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Signalen, Stämjärnet m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1977.

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1977.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

Tillägg.

3 § ersättes med följande lydelse:

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29

T. Blumfeldts

T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978 -12 -21 §167 betygat

Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 28/3 1977