

Förslag till ändring av stadsplan för kv Signalen, Stämjärnet m m inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1977.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-karta i skala 1:1000) och i särskild handling (bestäm-melser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar
3. Fastighetsägareförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centralorten Flen och gränsar i norr till kv Uret samt järnvägen Flen - Stockholm (Stg 199), i öster till järnvägen Flen - Nyköping (Stg 200), i söder till kv Nygård samt i väster till kv De-geln.

Förslaget omfattar kv Signalen och Stämjärnet samt Ka-pell-, Stenbro- och Fredsgatan. Dessutom ingår del av Kungs- och Nygårdsgatan.

PLANERINGSFÖRUT-SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området berör stadsplan fastställd av

Kungl Maj:t 1903-06-13

" " 1950-02-03

Länsstyrelsen 1961-07-19

Området gränsar till stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen 1956-10-24

" 1958-03-27

" 1959-01-31

Kungl Maj:t 1959-06-30

Länsstyrelsen 1977-03-09

Föreliggande planområde ingick i stadsplanen som fast-ställdes av Kungl Maj:t 1950-02-03, men kv Signalen och Stämjärnet undantogs vid det tillfället från fast-ställelsen.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1975-01-15 lämnat uppdrag till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet
Bebyggelse

Inom planområdet är samtliga tomter bebyggda.

Inom kv Stämjärnet finns å tomterna 1,2,3 och 6 bostadshus i 1½ våning med tillhörande uthusbyggnader. På tomt 7 finns uppfört ett bostadshus i 4 våningar innehållande bostäder, kontor och i del av våningsplanet, handel. Å tomt nr 4 finns en kyrkobyggnad i två våningar (Baptistkyrkan) samt ett uthus.

Bebyggelsen inom kv Signalen utgöres av bostadshus i 1½ och 2 våningar med tillhörande uthusbyggnader. Byggnaderna är av äldre årgång och av varierande standard. Tomt nr 6 i kv Uret har modern byggnation bestående av handels- och bostadshus i tre och fyra våningar.

Gator

Av i planförslaget ingående gator är Södra Kungsgatan och Kapellgatan asfalterade. Freds- och Nygårdsgatan har grusbeläggning.

Ledningssystem

Inom planområdet befintliga byggnader är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Markägo-
förhållanden

Samtliga tomter inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Motiv för föreliggande planförslag är att området undantogs från fastställelse 1950-02-03 och att området numera ej är aktuellt för den tidigare planerade sträckningen av genomfartsleden samt att vatten- och avloppsfrågan numera lösts för området.

Bostäder

Tillåten byggnadsrätt för området har anpassats till befintlig bebyggelse. Inom kv Stämjärnet har tomterna 1-3 givits byggnadsrätt för bostäder med friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning. För tomt nr 6 föreslås ingen ändring av den byggnadsrätt som gäller enligt fastställd stadsplan från år 1961.

Tomt nr 4, inom vilken kyrkobyggnad finns uppförd, har byggnadsrätt för samlingslokaler i två våningar föreslagits.

Inom samtliga tomter i kv Stämjärnet har vissa delar av tomtmarken givits byggnadsrätt för erforderliga uthus och dylika gårdsbyggnader.

Inom kv Signalen har föreslagits byggnadsrätt för friliggande hus i två våningar med förbud mot vindsinredning.

Byggnadsrätten för Uret nr 6 har reviderats och anpassats till befintlig bebyggelse. Byggnadshöjden är densamma som i gällande plan.

Vägar och trafik

I planförslaget ingående gator föreslås i huvudsak oförändrade. Dock har Stenbrogatan föreslagits avslutad med en vändplan norr om tomt nr 5 i kv Signalen.

Nygårdsgatan föreslås utgå på sträckan mellan Södra Kungsgatan och Fredsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningsnätet inom planområdet är helt utbyggt.

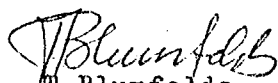
Karta redovisande vatten- och avloppsnätet bifogas planärendet.

SAMRÅD

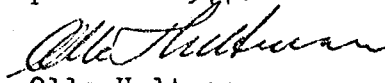
Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Gränges TGOJ samt med berörda kommunala instanser.

Vad som framförts vid samråd med Länsstyrelsens planenhet har i det nu föreliggande förslaget beaktats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1977.


T. Blumfelds

Stadsarkitekt


Olle Hultman

Planingenjör

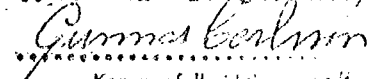
Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


Planingenjör

Till denna beskrivning hör ett tillägg.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1978 - 12 - 21 § 167 betyg


Gunnel Karlsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 28/2 1979

Tillägg

till BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Signalen, Stämjärnet m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1977..

Rubricerade planförslag har efter utställningen reviderats med anledning av från TGOJ inkommet yttrande över planförslaget.

Revideringen består i att ett prickat område (mark som icke får bebyggas) på 4.5 meters bredd inlagts utmed den östra gränsen på kv. Signalen.

Dessutom har förslaget reviderats med anledning av en skrivelse från Statens Vägverk, i vilken de framför att utfartsförbud mot Södra Kungsgatan bör inläggas i kvartersgränsen på kv. Stämjärnet mellan Nygårdsgatan och Kapellgatan.

Tillfart till tomt nr. 6 i kv. Stämjärnet har föreslagits över tomt nr. 7 i nämnda kvarter genom att ett z-område utlagts över den senare tomt. Skriftliga godkännanden av de i föreliggande planförslag vidtagna revideringar har inhämtats från berörda fastighetsägare.

Till planförslaget i september 1977 upprättade bestämmelser har tillägg gjorts för ett z-område och för utfartsförbud.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29



T. Blumfelds

Stadsarkitekt



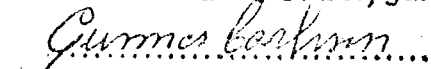
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges

Flens kommun beslut

1978 -12 -21 §167 betygar:


Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut

den 28/2 1979

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar



Planingenjör