

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Dexeln samt Centralplan och Sveaparken m.m. inom Flen, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1975.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar. Dessutom finns modell i skala 1:500 över planområdet.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget i centrum av centralorten Flen och begränsas av järnvägen i norr, kvarteren Bägaren, Pokalen och Gröndalsparken i öster, tomt nr 4 B i kvarteret Dexeln och kvarteret Stämpeln i söder, samt kvarteret Karet i väster.

Området omfattar Centralplan, del av Sveaparken, tomterna nr 4 A och 7 i kvarteret Dexeln samt delar av Sveavägen, Södra Järnvägsgatan, Stadshusgatan, Vasagatan och Eriksgatan.

Gällande planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl.Maj:t	1950-02-03
" "	1953-04-30
" "	1954-10-01
" "	1961-02-10
Länsstyrelsen	1958-03-15
"	1965-09-29
"	1967-11-29
"	1968-11-01

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av

Kungl.Maj:t	1959-06-30
Länsstyrelsen	1954-09-18
"	1956-10-24
"	1958-03-27
"	1959-01-31
"	1961-07-19

Motiv för planändring

Förslaget är upprättat för att ge möjlighet till uppförande av biblioteksbyggnad samt utbyggnad av befintligt stadshus. Dessutom avses att den av H.K.H Prins Wilhelm donerade skulpturen skall placeras på en av konstnärerna utsedd plats på Centralplan.

Planförslaget

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av stadshuset å tomt nr 7 i kvarteret Dexeln, Pressbyråns kiosk samt korvkiosk å Centralplan. Dessutom finns i Sveaparken en musikestråd. I övrigt finnes inga byggnader inom planområdet.

Gällande byggnadsrätt för allmänt ändamål å tomt nr 7 i kvarteret Dexeln har anpassats till befintlig byggnad (stadshuset). Byggnadsrätten för allmänt ändamål har utökats åt söder och omfattar även tomt nr 4A, på vilken befintlig byggnadsrätt för bostadsändamål föreslås utgå och ersättas med område för allmänt ändamål.

Föreslagen byggnadshöjd å nämnda område medger en byggnad i fyra våningar. I gällande stadsplan ingående område för allmänt ändamål å Centralplan föreslås utgå. Del av Centralplan är i planförslaget utlagt som parkområde och viss del som parkeringsområde. Befintlig parkeringsficka väster om kvarteret Pokalen har föreslagits utökad till att omfatta c:a 65 platser. I gällande plan ingående område för allmänt ändamål inom Sveaparken, väster om Sveavägen, föreslås utgå och har ersatts med nytt område för allmänt ändamål inom vilket den planerade biblioteksbyggnaden avses att uppföras. Föreslagen byggnadshöjd inom detta område har anpassats till upprättade ritningar för den planerade byggnaden.

~~I grönområdet väster om kvarteret Bägaren 4 och norr om Stadshusgatan har ett område för handelsändamål utlagts. Inom detta område avses en mindre kiosk bli placerad.~~

Vissa trafikreglerande åtgärder ingår i planförslaget. Sålunda har gatan som förbinder Södra Järnvägsgatan och Eriksgatan föreslagits flyttad c:a 25 m. åt väster i enlighet med upprättad trafikledsplan för Flens centrala delar, vilken antagits av kommunfullmäktige 1975-06-26.

Eriksgatan föreslås utgå på sträckan mellan nämnda föreslagna gata och Sveavägen. Tillfart till stadshuset kan ske öster ifrån över redovisat parkområde.

Södra Järnvägsgatan har föreslagits få en bättre anslutning till Södra Kungsgatan vid järnvägsbron. En breddning på norra sidan av Södra Järnvägsgatan har föreslagits där densamma anslutes till Södra Kungsgatan.

Sveavägen föreslås oförändrad, förutom att anslutningen av Eriksgatan utgår enligt vad ovan sagts.

Vasagatan har föreslagits att utläggas i sin tidigare sträckning norr om kv. Stämpeln och anslutas till Sveavägen c:a 35 m. söder om nuvarande anslutning.

Omedelbart väster om planerat bibliotek i Sveaparken och söder om Södra Järnväggsgatan har en uppställningsplats för bussar redovisats samt en bilparkering för besökande till biblioteket.

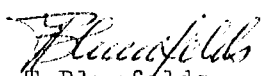
Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Kulturnämnden i Flens kommun samt med berörda kommunala instanser.

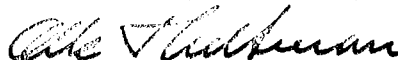
Vad som framförts vid dessa samråd har tillgodosetts.

Vad som framförts i Länsstyrelsens planenhets gransknings PM daterat 1976-02-02 har åtgärdats. Sålunda har Av-området redovisats enligt gällande stadsplan. Vidare har den tidigare föreslagna gatuhöjden i Sveavägen utgått och efter samråd med Gatukontoret i Flen har gällande gatuhöjd redovisats att fortsätta gälla.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1975.


T. Blumfelds

Stadsarkitekt


Olle Hultman

Planingenjör

Tillägg.

Plankartan.

Planförslaget vilket varit utställt för granskning tiden 26.4 - 20.5 1976 har, med anledning av under utställningstiden inkommen erinran mot förslagen placering av område för handelsändamål (gatukök), reviderats.

Vidare har den planerade utbyggnaden av stadshuset mer i detalj kunnat studerats samt har från Kommunstyrelsen framförts önskemål om möjligheten till anordnande av reserverade platser för biluppställning i anslutning till biblioteksbyggnaden för inom förvaltningen anställda, vilka använder bil i tjänsteärenden.

Företagen revidering av plankartan omfattar:

1. Tidigare förslaget område för handelsändamål har utgått.
2. Byggnadsrätten inom kv. Dexeln 4 A och 7 har justerats och anpassats

- till upprättade skissritningar för stadshusets föreslagna utbyggnad.
3. Redovisat område för allmänt ändamål inom Sveaparken (bibliotek) har utökats åt söder. Utökningen är redovisad som kvartersmark vilken ej får bebyggas (prickmark) och är avsett för anordnande av reserverade biluppställningsplatser.
 4. I föregående förslag föreslagen breddning av bron över järnvägsområdet i dess sydvästra del har utgått, efter samråd med gatukontoret.
 5. Illustrerad bussuppställningsplats har ändrats och anpassats till av gatukontoret upprättad ritning för densamma.

Bestämmelser.

Till planärendet hörande bestämmelser har med anledning av ovanstående reviderats och anpassats till det reviderade planförslaget.

Allmänt.

Efter samråd med och redovisning av det reviderade planförslaget för Länsstyrelsens planenhet föreslås att planförslaget på nytt utställas för granskning.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1976-06-18.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976 - 11 - 25 §180 betygat

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-03-09

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Dexeln samt Centralplan och Sveaparken m.m. inom Flen, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1975.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. BYGGNADSKVARTER.

Område för allmänt ändamål.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.

2 mom. SPECIALOMRÅDE.

Område för trafikändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1975.

T. Blumfelds
T. Blumfelds

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör 1976-06-18 reviderat förslag.

T. Blumfelds
T. Blumfelds

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976 -11 -25 §180betygan

Carsten Carlsson

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-03-09