

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Orröområdet, kv. GÖKÄRTEN inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i juli 1975.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget inom Orröområdet i centralorten Flen och begränsas i norr av kv. Linnéan, i öster och söder av Tallvägen samt i väster av kv. Blåklookan.

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1967-12-01.

Planförslaget.

Efter förfrågan från ägaren till fastigheten Gökärten 1 om förvärv av 165 m² av parkmarken norr om nuvarande fastighet och efter byggnadsnämndens godkännande har erforderligt stadsplaneändringsförslag upprättats. Kvarteret Gökärten består av tomt nr. 1 vilken är bebyggd med en modern byggnad i en våning samt källare och med garage.

I föreliggande ändringsförslag har kv. Gökärten föreslagits utökat åt norr med en fem meter bred remsa av den i gällande stadsplan befintliga parkmarken. Norra bestämmelsegränsen har flyttats så att den i förslaget ligger 1,5 meter söder om föreslagen ny kvartersgräns i norr.

Byggnadsrätten har för tomt nr. 1 i bestämmelserna ökats från 180 m² till 230 m² inklusive gårdsbyggnad.

Tillåten byggnadshöjd har bibehållits i en våning.

Samråd.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet samt med berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i juli 1975

T. Blumfelds
T. Blumfelds

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1975 - 10 - 08 §312 betyggar:

[Signature]
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976 - 02 - 27

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Orröområdet,
Kv. GÖKÄRTEN inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i juli 1975.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

BYGGNADSKVARTER

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 230 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 80 m².

§ 5

VÅNINGSENTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6

BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter, samt gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen i juli 1975.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1975-10-08 §312 betygare

[Signature]
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-02-27