

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Flensby och Höjden inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bw betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensam anordning.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².

Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 30 m².

§ 5

Våningsantal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.6, 10.6 meter.

Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

§ 7

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i november 1973

T. Blumfeldts

T. Blumfeldts

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut**

1975-06-26 § 91 betygat

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-12-05