

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Posthuset, Mursleven m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom området får bostad anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggasMom. 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Mom. 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud - byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5

Våningsantal

- Mom.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom.2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom.1 På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom.2 På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- Mom.3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

planingenjör

Tillhör 1975-01-15 reviderat planförslag.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

stadsarkitekt

**Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut**

1975-01-15 § 2 betygare

Gunnar Carlsson
Byggnadsnämndens ordf.

**Tillhör kommunfullmäktiges
Flens kommun beslut**

1975-02-27 § 31 betygare

Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-11-14