

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Posthuset, Mursleven m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppsutredning

Planområdets läge och omfattning

Planområdet begränsas i norr av kv. Bolmängen, i öster av kv. Parken, i söder av kv. Klubban och Storgatan samt i väster av Villagatan.

Förslaget omfattar kvarteren Posthuset och Mursleven, Thuleparken samt del av Thulegatan och Götgatan.

Gällande planer

Förslaget berör i huvudsak stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1950-02-03 samt i mindre del stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1960-10-29, 1968-11-01 samt 1971-11-22.

Planförslaget gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1953-08-29, 1963-03-22 samt 1969-02-19.

Befintliga förhållanden

Inom tomt nr 4 i kv. Posthuset finns uppfört ett flerfamiljshus av sten i tre våningar. Stg. nr 13 inom samma kvarter är obebyggd. Övriga tomter inom kvarteret är bebyggda med friliggande villor i I och I 1/2 våning av varierande standard.

Befintlig bebyggelse inom kv. Mursleven består av äldre friliggande villor. Tomterna 4, 6, 8 och 10 är obebyggda. Dessa tomter ägs av ägarna till resp. tomter nr 2, 5, 7 och 9.

Planförslaget

För kv. Posthuset har gällande byggnadsrätt i princip bibehållits för tomterna 1, 2, 3, 4, 8 och stg. 14 och 15, dock med mindre justering av gränserna. På tomterna 5 och 6 har byggnadsrätten för sammanbyggda hus bibehållits men har våningsantalet sänkts från tre till två våningar. Byggnadsrätten för friliggande hus i två våningar som finns i de båda tomternas norra del föreslås utgå. Detta för att kunna anordna erforderliga parkerings- och lek- ytor på dessa tomter. Gällande byggnadsrätt som medger trevåningshus på tomt nr 7 har borttagits och ersatts med byggnadsrätt för friliggande hus

i två våningar. Tomtens areal medger ej att gällande byggnadsrätt utnyttjas då erforderliga lek- och parkeringsytor ej rymmes inom densamma.

Byggnadsrätten för stg. nr 13 har ändrats från i gällande plan rätten att uppföra friliggande hus i två våningar till rätten att uppföra sammanbyggda radhus i två våningar. Stadsägan nr 13 avses att bebyggas med radhus innehållande tillsammans fyra bostadsenheter.

Kv. Murslevens gällande byggnadsrätt i två våningar har bibehållits, dock har byggnadsrätten för tomt nr 4 föreslagits utgå, enär det föreligger svårigheter att ansluta densamma till allmän gata.

Del av Thuleparken har utlagts som kulturresevat, inom vilket område skall kunna rymmas sådana byggnader som bedömts hava kulturhistoriskt intresse. Bestämmelserna för området har utformats så att en bostad kan uppföras för tillsyn och bevakning av de anläggningar som området rymmer.

Befintlig transformatorbyggnad har redovisats som specialområde med en tillåten byggnadshöjd av tre meter.

Thulegatan ingår i planförslaget på sträckan mellan Villagatan i väster och Auragatan i öster. Del av Thulegatan har föreslagits utgå på sträckan utmed kv. Murslevens södra gräns och avstängd för biltrafik på denna del. Thulegatan har föreslagits få en vändplan i höjd med tomt nr 10 i kv. Mursleven och stg. nr 13 i kv. Posthuset.

Götgatan har p.g.a. sin stora nivåskillnad mellan Storgatan och Thulegatan föreslagits avstängd för genomgångstrafik. Tomt nr 8 i kv. Posthuset föreslås bli trafikmatad från Götgatan via Storgatan. Tomt nr 2 i kv. Klubban och stg. nr 15 i kv. Posthuset förutsättes kunna nås från Götgatan via Thulegatan.

All parkering förutsättes ske på tomtmark.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt med berörda kommunala instanser.

Vid samråd med planenheten har krav framförts på bl.a. en avstängning av del av Thulegatan samt en parkeringsutredning för kv. Posthuset.

Dessutom att kv. Mursleven skulle medtagas i planförslaget.

Från övriga med vilka samråd skett har icke framkommit något som föranlett en justering av planförslaget.

Vad som av länsstyrelsens planenhet påtalats har i det nu föreliggande planförslaget tillgodosetts. Beträffande parkeringsutredningen har för tomt nr 4 i kv. Posthuset ej erforderligt parkeringsbehov kunnat redovisas på den egna tomtmarken. Parkering för boende inom nämnda fastighet kan endast ske i befintlig p-ficka utmed Storgatan och genom kantstenspar-

kering utmed Storgatan och Villagatan.

För tomterna 5,6 och 7 inom kv. Posthuset har byggnadsrätten minskats så att erforderliga parkeringsutrymmen kan tillgodoses på tomtmark.

Stadsarkitektkontoret i Flen i mars 1974

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

TILLÄGG

Efter utställningstidens utgång av det i mars 1974 upprättade förslaget har, efter inkomna erinringar mot Götgatans föreslagna avstängning, detsamma reviderats.

Revideringen omfattar den föreslagna avstängningen av Götgatan.

I det nu reviderade förslaget har Götgatan öppnats för trafik i båda riktningarna mellan Storgatan och Thulegatan i enlighet med gällande stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t 1950-02-03.

Revideringen omfattar endast denna åtgärd.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1975-01-15

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1975-01-15 § 2 betygat

Gunnar Carlsson

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975-02-27 § 31 betygat

Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-11-14