

## B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BROGETORP, STG. 728,730 M.FL. inom Flen, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i april 1975.

## § 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## Mom. 1 BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## Mom. 2 SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 160 m<sup>2</sup>.

## § 5

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter, samt gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område må gårdsbyggnad uppföras i gräns mot grann-  
tomt.

Stadsarkitektkontoret i Flen i april 1975.

*T. Blumfelds*  
T. Blumfelds  
stadsarkitekt

*Olle Hultman*  
Olle Hultman  
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens  
i Flens kommun beslut

1975. 06. 04 § 171 betyg

*Gunnar Andersson*  
Byggnadsnämndens ordf.

Fästställt av townstyrelsen  
i Södermanlands län  
1975-09-24