

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Brogetorp, stg. 728, 730 m.fl. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i april 1975.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning
2. Illustrationsritning i skala 1:1000.
3. Redovisning av områdets försörjning av vatten- och avloppsledningar.
4. Förslag till dispositionsplan för stadsdelen Brogetorp, ritn. nr A 1:4 i skala 1:2000.
5. Fastighetsägareförteckning

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget inom Brogetorpsområdet i centralorten Flens norra del. Området omfattar delar av stg. 724, stg. 728 samt stg. 730 och utgör etapp II i utbyggnaden av Brogetorpsområdet enligt upprättad dispositionsplan.

Gällande planer

Området berör stadsplan fastställd av:

Kungl. Maj:t 1952-06-06

Länsstyrelsen 1970-03-11

    "-      1974-10-28

För den del av planområdet som ej ingår i fastställd stadsplan gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1970-04-09.

Föreliggande planområde ingår i en av kommunfullmäktige i Flens kommun 1974-02-28 antagen dispositionsplan för Brogetorp.

Befintliga förhållanden.

Området består av kuperad skogsmark och är obebyggt.

Planförslaget

Området är redovisat som område för bostadsändamål med friliggande hus i en våning och möjlighet till vindsinredning.

Området rymmer 27 st bostadsenheter, vilka avses uppföras av ett privat byggnadsföretag. Bostadskvarteren har givits bestämmelse som medger att garage- och förrådsbyggnader får uppföras i gräns mot grannens tomt.

Den redan uppförda avloppspumpstationen utmed planområdets tillfartsväg i väster, har medtagits i planförslaget som specialområde.

Inom planområdet är även område för en transformatorbyggnad redovisad.

Planområdet trafikmatas medelst en återvändsgata som utgår söder ut från den redan utbyggda matarleden i områdets norra del.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten samt med berörda kommunala instanser.

Stadsarkitektkontoret i Flen i april 1975.

*T. Blumfelds*

T. Blumfelds

stadsarkitekt

*Olle Hultman*

Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens  
i Flens kommun beslut

1975 -06 -04 §171 betygat

*Gunnar Andersson*

Byggnadsnämndens ordf.

Likheten med originalet  
bestyrkes å tjänstens vägnar

*Olle Hultman*

Planingenjör

*Fästställt av trossstyrelsen  
i Södermanlands län  
1975-09-24*