

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
l:e byråing K I Marklund

BESLUT

1975-05-28

11.082-299-75

Byggnadsnämnden i
Flens kommun
642 00 FLEN

STADSSARKITEKTEN

Ink. 23 MAJ 1975

Det.....

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv
Tygeln och Kroken m m inom Flen, Flens kommun

Flens kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län hem-
ställt om fastställelse av rubricerade stadsplan.

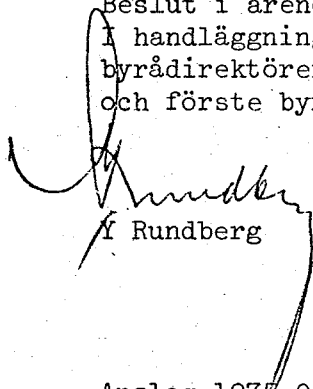
Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
upprättats av stadsarkitekten T Blumfelds och planingenjören
Olle Hultman, Flen, i september 1974 samt reviderats av
Blumfelds den 3 december 1974 på en till detta beslut fogad
karta med beskrivning.

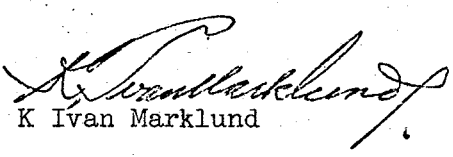
Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Flens kommun den
11 december 1974, § 391.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det
sålunda antagna stadsplaneförslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får klagan ej föras över länsstyrel-
sens beslut.

Beslut i ärendet har fattats av tf länsarkitekten Yngve Rundberg.
I handläggningen har deltagit länsassessorn Henry Fämme,
byrådirektören Gustav Johansson, överlantmätaren Stig Axelsson
och förste byråingenjören K Ivan Marklund, föredragande.


Y Rundberg


K Ivan Marklund

Utan avgift

Anslag 1975-05-27

Kopia till
Statens planverk + karta, best och beskr
Kommunfullmäktige i Flens kommun
Vf i länet
FBM - Katrineholms lantm dt +
FRM - Lantm enh +
Planenh 2 ex +
Naturv enh
Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 601 01 Norrköping
Akten

LW/

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Tygeln och Kroken m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1974.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Redovisning av områdets försörjning med vatten och avlopp.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget inom centralorten Flen och begränsas i norr av kv. Rytteren och järnvägen, i öster av kv. Pressjärnet, i söder av kv. Opalen och stg. 601 samt i väster av kv. Mallen.

Området omfattar kv. Tygeln och Kroken, Ringvägsparken samt delar av Sahlstagatan och Ringvägen.

Gällande planer.

För området gäller stadsplaner fastställda av:

- Kungl. Maj:t 1950-02-03
- Länsstyrelsen 1961-06-22
- " 1965-09-29
- " 1968-08-12

Området gränsar till stadsplaner fastställda av:

- Länsstyrelsen 1951-08-06
- Kungl. Maj:t 1953-04-30
- Länsstyrelsen 1953-08-24
- " 1958-03-27

Motiv för planändring.

På tomt nr. 1 i kv. Tygeln avses uppförandet av ett bostadshus. Gällande stadsplan redovisar å nämnda tomt samt å tomt nr. 6 i kv. Kroken område för allmänt ändamål inom det område där bostadshuset avses att placeras.

Planförslaget.

Kv. Tygeln.

Inom kv. Tygeln har byggnadsrätten i princip bibehållits enligt gällande stadsplan. Dock har viss justering vad beträffar bestämmelsegränserna föreslagits. De i gällande stadsplan redovisade områdena för mindre gårdsbyggnader har föreslagits ingå i ett gemensamt bestämmelseområde för kvarteret.

Bestämmelserna som reglerar byggnaders omfattning har, i nu föreslagna bestämmelser, ändrats från $1/3$ av tomtytan till en maximerad byggnadsyta av 200 m^2 per tomt.

Tomt nr. 1 är, liksom i gällande plan, föreslagen att ingå i kv. Kroken. Efter samråd med Vägförvaltningen har c:a 60 m^2 av tomt nr. 2 utlagts till gatumark. Detta för att ernå bättre sikt i kurvan på Sahlstagatan.

Kv. Kroken.

För tomterna nr. 1 - 4 och nr. 8 har område för byggnadsrätt i princip bibehållits. Dock har, liksom i kv. Tygeln, bestämmelsen för mindre gårdsbyggnader föreslagits ingå i gemensamt bestämmeområde för tomterna nr. 1 - 5. Byggnadsområdet å tomt nr. 8 har justerats så att det överensstämmer med uppförd byggnad. För tomt nr. 6 har bestämmeområdet ändrats från allmänt ändamål till område för samlings- och föreningsändamål. Byggnadshöjden föreslås oförändrad.

Tomt nr. 1 i kv. Tygeln föreslås ingå i kv. Kroken i överensstämmelse med gällande stadsplan. Byggnadsrätten å tomten har ändrats från att i tidigare bestämmelse varit allmänt ändamål till byggnadsrätt för uppförande av bostadshus. Byggnadsrätt som medger uppförande av garage, uthus och dylikt har föreslagits i södra delen av tomt nr. 1 i kv. Tygeln.

Liksom å tomt nr. 2 i kv. Tygeln har, efter samråd med Vägförvaltningen, viss justering av kvartersgränserna i sydvästra hörnet av kvarteret föreslagits. Orsaken är, som tidigare nämnts, att erhålla bättre radie och bättre sikt i kurvan på Sahlstagatan.

Gator.

För de i planförslaget ingående gatorna har ingen ändring av dess sträckningar och höjdförhållanden föreslagits, förutom att en större radie föreslagits för Sahlstagatan söder om tomterna nr. 1 och nr. 2 i kv. Tygeln. Utfartsförbud har föreslagits på viss del av kvartersgränsen mot Sahlstagatan för tomterna nr. 1 och nr. 2 i kv. Tygeln och tomterna nr. 6 och nr. 7 i kv. Kroken.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen samt med berörda kommunala instanser. Vid samråd med Vägförvaltningen framkom synpunkter på en större radie för del av Sahlstagatan, vilket i planförslaget beaktats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1974.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts

stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Tillhör länsstyrelsens planingenjör

Södermanlands län beslut

7975-05-28

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1974-12-11 §391 betyg

[Signature]
Byggnadsnämndens ordf.

Tillägg till

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Tygeln och Kroken m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1974.

Planförslaget har reviderats beträffande södra kvartersgränsen på fastigheterna Tygeln 2 och ^{Tygeln 1.} ~~Kroken 1.~~

Efter samråd med Vägförvaltningen och Flens kommuns gatukontor har kurvan på Sahlstagatan, söder om ovan nämnda fastigheter, flyttats något söder ut. Tidigare föreslagen hörnavskärning på fastigheten Tygeln 2 har minskats. Föreslagen kvartersgräns i väster för kv. Tygeln 1 har förlängts c:a 3 meter. Området för garage, uthus och dylikt å sistnämnda tomt har utökats 2 meter åt söder.

Skriftligt godkännande har införskaffats från berörda fastighetsägare.

I september 1974 upprättade bestämmelser tillhörande rubricerade planförslag föreslås gälla även för det 1974-12-03 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1974-12-03

T. Blumfelds
T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1974-12-11 § 391 betygat

Gunnar Rönner
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-05-28

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kv. Tygeln och Kroken m.m. inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1974.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 MOM. BYGGNADSKVARTER

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 200 m².

§ 5. VÅNINGSENTAL.

Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 10.8 meter.

Mom. 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Mom. 3 På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än två och en halv (2.5) meter.

§ 7. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1974.

T. Blumfeldts

T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillhör 1974-12-03 reviderat förslag

T. Blumfeldts

T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1974-12-11 § 391 betygare

Gunnar von Holst
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-08-28